



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 04 / 22 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حق الانتفاع بالمباني المقامة على قطع الأراضي أرقام:-

(PLE85 – PLE86 – PLE87- PLE88 – PLE93- A PLE94- PLE95 & PLE96) وما بها من منقولات

الخاصة بشركة/ اسيا اسبيت ش م ح ذ م - الكائن منطقة الحمرا الصناعية -رأس الخيمة- مساحتها الكلية 36,011.25 متر مربع حتى تاريخ 2030/12/24.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك برودا ضد المدين/ اسيا اسبيت ش م ح ذ م.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2021/38 إنابة دبي وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدرة/ 11,829,789 درهم – منها مبلغ 10,350,499 درهم قيمة حق الانتفاع ، و مبلغ 1,479,290 درهم قيمة المنقولات بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة المنقولات و العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2030/12/24 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

أعمال الصنعي

حكومة رأس الخيمة

دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزايدات