



إعلان عن بيع منقولات بالمزاد العلني

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية للجميع بأنه سينعقد مزاد علني ويكون موعد إغلاقه في تمام الساعة 6 مساءً يوم الخميس الموافق 2025 / 11 / 20 لبيع المنقولات المحجوز عليها في القضية التنفيذية رقم 2024/346 تنفيذ ايجارات وعقارات - والمبين أوصافها بالكشف المرفق) ، للمزاد المنعقد تحت إشراف كامل للجنة التنفيذ على المنقولات بالمحكمة- وتبدأ المزايدة بمبلغ وقدره **260060 درهم** ، ولمن يرغب بالشراء عليه معاينة المحجوزات في **مقروايت لصناعات السبائك المعدنية ش م ح ذ م -** رأس الخيمة - **الغيل الصناعية** - خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع بالمزاد. وعلى كل من له اعتراض التقدم باعتراضه معززا إياه بما يبرره من مستندات قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

أعمال لمصطفى

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات

تقرير الخبرة
في الدعوى رقم (346 / 2024) ايجارات وعقارات

مقدم إلى

محكمة رأس الخيمة الابتدائية

في الدعوى رقم (2024/346) تنفيذ ايجارات وعقارات

المرفوع من/

طالب التنفيذ / هيئة رأس الخيمة للاستثمار

ضد

المنفذ ضده / وايت لصناعات السبائك المعدنية ش.م.ح.ذ.م.



فهرس التقرير

رقم الصفحة

الموضوع

3		المقدمة
3		نطاق المهمة
4		الاعمال التي قام بها الخبير
5		البحث و الدراسة
6		النتيجة النهائية



أولاً : المقدمة

لقد تم انتداب شركة المقيم في الدعوي أعلاه و ذلك تنفيذاً للقرار الصادر في تلك الدعوي من محكمة رأس الخيمة بتاريخ 2025/09/19 والذي قضى بندب شركة المقيم تكون مهمتها وفقاً لما ورد في منطوق ذلك القرار وفور استلام قرار المحكمة ، باشرت شركة المقيم العمل فيها في ضوء الأحكام و القواعد التي تحكم أعمال الخبراء أمام المحاكم و ذلك من خلال قيام خبير الشركة بالاطلاع ومعاينة الموجودات المراد تقييمها .

ثانياً : نطاق مهمة الخبرة

يتحدد نطاق مهمتنا من خلال ما ورد بشأنها في الحكم الصادر من محكمة رأس الخيمة بتاريخ 2025/09/19 حيث

حدد مهمتنا على النحو التالي :-

- تقييم الموجودات بالملف أعلاه.



ثالثا : أعمال الخبرة

جاءت أعمال الخبرة التي تمت من قبلنا على النحو التالي :-

1- قامت المحكمة بتكليف الشركة بتاريخ 2025/09/19.

2- بتاريخ 2025/09/22 تم التواصل مع الحارس القضائي والاتفاق علي موعد للانتقال والمعاينة.

3- تم طلب ترتيب المنقولات من قبل موظفي هيئة راس الخيمة للاستثمار حيث انها كانت متراكمة وغير منظمة.

4- وتم الانتقال الي مقر الشركة المحجوز عليها بعد إعادة ترتيب المنقولات بتاريخ 2025/10/24 برفقة الحارس القضائي.

5- تم معاينة الموجودات وبيان حالتها وحصرها من قبلنا.



رابعاً : البحث و الدراسة



- 1- تم الاطلاع ومعاينة جميع الموجودات المذكورة بمحضر الحجز وبيان حالة جميع الموجودات.
- 2- قامت الخبرة بتحديد القيمة السوقية الحالية لجميع المنقولات طبقاً لحالتها.
- 3- قامت الخبرة بتحديد القيمة السوقية الحالية للموجودات استناداً على طريقة مقارنة السواق وتعتمد هذه الطريقة تحليل عمليات المبيعات المنجزة في الاونة الاخيرة.
- 4- تم اعداد تقرير تقرير مفصل بالتقييم النهائي لجميع الموجودات المذكورة بمحضر الحجز.



2025/11/05

تقويم ملف 2024/346 (تنفيذ ايجارات وعقارات)

ت	البيان	العدد	السعر
1	مكيف	7	2,500
2	مكتب	11	1200
3	مبرد ماء	1	50
4	ثلاجة	3	800
5	ثلاجة صغيرة	1	80
6	سرير كبير	1	300
7	طابعة	10	250
8	شاشة	4	300
9	آلة كاتبة إلكترونية من نوع Brother	2	40
10	كمبيوتر	3	300
11	خزانة بابواب زجاج	5	300
12	بطارية سيارة	2	60
13	جهاز تحليل المعادن SPECTROLAB – Model LAB LAVM11 الماني الصنع	1	22,000
14	تجفيف وتسخين صناعي متكامل مكون من (مجفف أسطواني دوار - مروحة سحب - نظام فصل غبار سايكلونات - فلتر هواء معدني - خط المناولة - ناقل حلزوني مائل للتغذية - وحدات تحكم صغيرة - ثلاث قواعد هود فوق محطات العمل)	1	50,000
15	نظام معالجة و فصل غبار مكون من (مجفف دوار - غرفة احتراق - مروحة شفط - غرفة ترسيب الغبار الكبيرة - مدخنة تصريف عالية - شبكة مواسير نقل هواء)	1	30,000
16	وحدة صهر (3 قدور صهر - نظام شفط ابخرة)	1	10,000
17	بلاي ستيشن	2	600
18	بطارية	2	60
19	خزانة	4	300

120	1	جهاز كمبيوتر Hp	20
100	2	كرسي 3 مقاعد ستان ستيل	21
120	2	كرسي ارجوحة	22
250	1	جلسة كبيرة	23
20	1	مروحة	24
200	1	طقم انترية مغلف	25
150	1	غسالة اطباق	26
120	1	غسالة ملابس	27
80	1	شفاط مطبخ	28
150	3	خزانة درج	29
300	-	مجموعة من كشافات الانارة ونجف وأدوات الكهرياء	30
1000	-	مجموعة من الأثاث المغلف	31
500	-	مجموعة من الأثاث المتهالك	32
80	1	اريكة مغلفة	33
400	10	سرير حديد + مراتب متهالكة	34
100	3	حوض	35
100	3	قاعدة تواليت	36
100	3	لوحة كهرياء	37
800	1	ذراع سحب	38
120	2	خزان ماء	39
200	1	ماكينة تصوير كانون كبيرة	40
200	2	خزنة حديد	41
200	4	لاب توب قديم	42
300	3	شاشة كمبيوتر	43
140	7	كرسي مغلف	44
70	1	سقالة حديد	45
25,000	1	فوركليفت موديل 2012	46
10,000	1	جهاز مكافحة الحريق	47
20,000	1	ميزان شاحنات	48
50	1	جهاز مشي متهالك	49

50	1	تلفزيون كبير قديم	50
1,200	-	مجموعة من الحاويات	51
1,200	16	أسطوانة غاز	52
1,200	-	مجموعة من سلوك دعم الفلاتر	53
2,000	-	مجموعة من السكراب وقطع الغيار والاسلاك	54
50	-	مجموعة من مواد البناء (حجر)	55
36,000	1	فوركليفت 2014	56
200	1	بوتاجاز	57
350	1	طقم انتريه جلد + طاولة	58
80	1	خزانة بوفيه	59
250	1	شاشة + 2 سيرفر بوكس	60
100	1	حاسوب مكتبي نوع Sony VAIO	61
800	5	مكيف ويندو	62
100	-	زجاج مغلف	63
120	6	استاند رفوف	64
20,000	1	مولد كهربائي MEIL	65
150	1	كرسي خشبي هيكل	66
100	1	سجاد	67
3,000	3	ماكينة ضغط أو كبس هيدروليكي عمودي	68
400	14	كرسي	69
500	1	انتريه جلد كبير مغلف	70
350	1	جهاز تحكم صوتي (+ AV Receiver (Subwoofer	71
200	1	ماكينة قهوة نوع Delonghi	72
600	1	جهاز تمرين متعدد الوظائف SKY LAND	73
400	5	خزانات خشبية بزجاج	74
250	-	خزانات افقية + ادراج	75
150	5	كمبيوتر كامل متلاصق قديم	76
90	3	كيسه كمبيوتر	77
600	1	نظام محاكاة قيادة احترافي العاب (مقعد - عجلة قيادة - دواسات)	78

5,000	1	منصة رفع وتحميل 20 طن	79
60	1	ميكرويف	80
80	3	طاولة	81
3000	1	كونتينر	82
300	-	مجموعة من الباليات الخشبية	83
650	-	مجموعة من الكابلات والسويتش والريسفرات والهواتف داخل كرتون	84
100	2	مرتبة متهاكة	85
150	2	لوحة	86
20	1	بورد	87
100	1	خزانة مطبخ	88
260,060		المجموع	

هذا والامر متروك لهيئة المحكمة الموقرة ،،،،

Terms and Conditions:

- This certificate is valid for 90 days only from date of issue stated above.
- Any correction will render this certificate void.

الشروط والاحكام:

- صلاحية هذه الشهادة 90 يوما من تاريخ إصدارها.
- تعد هذه الشهادة لاغية في حالة وجود أي كشط أو تعديل.









