



إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 18 / 02 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع الأتي:- الوثيقة رقم 2017/01742 وما عليها من مباني - بمنطقة غليلة- رأس الخيمة- بمساحة 39,215 قدم مربع. وهي عبارة عن أرض زراعية مسورة بها عدة أبنية **عبارة عن:-**

(مبنى مكون من طابق واحد يستخدم كمجلس بمساحة 53 قدم مربع + مبنى من طابق واحد ويحتوي على غرفة نوم مع حمام داخلي ومطبخ وحمام خارجي ومخزن بمساحة 50 قدم مربع + السقيفة المعدنية بمساحة 116 قدم مربع + غرفة الغنم بمساحة 23 قدم مربع + أرضية انترلوك خارجية حول المجلس وغرفة النوم بمساحة 178 قدم مربع

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك دبي الاسلامي **ضد المدين/ 1- عيسى أحمد حسن علاوي الشحي 2-** محمد أحمد حسن علاوي الشحي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/1169 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايده بالثمن الأساسي قدرة / 473,500 درهم - منها مبلغ 430,000 درهم للأرض ، ومبلغ 43,500 درهم للمباني بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايده سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايده، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايده

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) -هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

