



إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 18 / 02 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع العقار الآتي:- فيلا سكنية (دورين - ملحق) - رقم الوثيقة 2013/1883 - قسيمة رقم 111070072 بمنطقة الرمس- رأس الخيمة - بالقرب من استراحة الجود - بمساحة 19,402 قدم مربع. (**الطابق الأرضي**: مكون من صالة + غرفة جلوس + مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + 4 حمامات + 3 مغاسل و غرفة ملابس + 2 فرندا + درج - **الطابق الأول**: صالة + 5 حمامات + 4 غرف ملابس + مطبخ تحضيري + غرفة جلوس - **ملحق مسلح**: غرفة خدم + غرفة طعام + غرفة غسيل + غرفة كوي + غرفة ملابس + مخزنين + مطبخ + مغسلة + 2 فريندا + حائط)

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ مصرف الهلال **ضد** المدين / 1- سيف عبدالله سيف الباهي الطنجي 2- فاطمة خليفة ناصر المشعان الشحي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2022/944 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايمة بالثمن الأساسي قدرة / 2,900,000 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايمة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايمة، وللکافة معاينة العقار (فيلا سكنية) خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايمة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

