



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2025 / 11 / 19 وذلك لبيع حصة المحكوم عليه في العقارات الآتية :-

1- الوثيقة رقم 06642 لسنة 2015- وقدرها بنسبة 19.44% (أرض زراعية - استخدام سكني و تجاري) -الكائنة بمنطقة الحديبة- بمساحة كلية:- 94,018.77 قدم مربع وهي بيت مكونة من 3 غرف و 3 حمامات و صاليتين ومطبخ وممر وشجرة وغرفتين (سقف اسبيست) ومخزن وغرفة حمام وفيرندا (سقف اسبيست) ومظلة وعدد 2 حوض 2 طوي وزرب غنم وشجرة وحائط و 136 نخلة - وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 261,159 درهم.

2- الوثيقة رقم 06421 لسنة 2015 وقدرها بنسبة 19.44% (أرض زراعية مزروعة) -الكائنة بمنطقة الحديبة- بمساحة كلية:- 43,775.96 قدم مربع- مكونة من عدد 100 نخلة وزارة موسمية وحوض مياه - وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 130,741 درهم.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ يوسف راشد يوسف إبراهيم النعيمي ضد المدين/ إبراهيم محمد عبيد محمد السويدي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/1682 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم الوثيقة رقم 06642 لسنة 2015 وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 261,159 درهم. - والوثيقة رقم 06421 لسنة 2015 وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 130,741 درهم. بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب من الملاك التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.



- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)-هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

أعمال إيفني

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات