



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الاربعاء الموافق 2025 / 09 / 10 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع العقار - مكتب (أرض تجارية- مبنية) شقة رقم 2209- الطابق 22 - أبراج جلفار- البرج التجاري -رأس الخيمة- النخيل- عبارة عن ثلاث غرف - وثيقة ملكية رقم 2016/4421 - رقم القسيمة 313010003- بمساحة 70.24 متر مربع - 756.06 قدم مربع.

وذلك بناء علي طلب المحكوم لهم/ 1- علي حسن علي حسن يونس 2- دينا حسن علي يونس 3- عمر حسن علي يونس **ضد** المحكوم عليهم/ 1- هند مصيلحي علي مصيلحي 2- جيهان محمد حسانين بدوي.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/12 تنفيذ تركات **وتبدأ المزايدة بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدرة 460,000 درهم** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار (الأرض السكنية) خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)-هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

