



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 04 / 22 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حصة المحكوم عليه في العقارات الأتية :- 1- الوثيقة رقم 06642 لسنة 2015- وقدرها بنسبة 19.44% (أرض زراعية – استخدام سكني و تجاري) -الكائنة بمنطقة الحديبة- بمساحة كلية:- 94,018.77 قدم مربع وهي بيت مكونة من 3 غرف و 3 حمامات و صالتين ومطبخ وممر وشجرة وغرفتين (سقف اسبيست) ومخزن وغرفة حمام وفيرندا (سقف اسبيست) ومظلة وعدد 2 حوض 2 طوي وزرب غنم وشجرة وحائط و 136 نخلة بمبلغ 261,158.33 درهم .

2- الوثيقة رقم 06421 لسنة 2015 وقدرها بنسبة 19.44% (أرض زراعية مزروعة) - الكائنة بمنطقة الحديبة- بمساحة كلية:- 43,775.96 قدم مربع- مكونة من عدد 100 نخلة و زارة موسمية وحوض مياه بمبلغ 130,740.56 درهم.

3- الوثيقة رقم 06410 لسنة 2015 وقدرها بنسبة 19.44% (أرض زراعية خالية) - الكائنة بمنطقة الحديبة- بمساحة كلية:- 47,452.59 قدم مربع بمبلغ 130,740.56 درهم.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ يوسف راشد يوسف إبراهيم النعيمي ضد المدين/ إبراهيم محمد عبيد محمد السويدي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/1682 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم الوثيقة رقم 06642 لسنة 2015 بالثمن الأساسي قدرة / 261,158.33 درهم – والوثيقة رقم 06421 لسنة 2015 بالثمن الأساسي قدرة / 130,740.56 درهم والوثيقة رقم 06410 لسنة 2015 بالثمن الأساسي قدرة / 147,583.33 درهم . بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب من الملاك التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلی کل من له اعتراض علی هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام علی الأقل.



- ويجب علي الراسي عليه المزداد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزداد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحسين الحسيني
الحسين الحسيني
الحسين الحسيني

حكومة رأس الخيمة
دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات