



## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

### محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025 / 03 / 13 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول).

وذلك لبيع حق الانتفاع للعقار (قطع أرض أرقام 161، 162، 163، 165، 167، 169، 171، 173) وما عليها من مباني الخاصة بشركة أس بي تي أويل فيلد إكويمننت أند فيسلز مانفكتشررز ذ م م - الكائنة بمنطقة الغيل الصناعية - رأس الخيمة- مساحتها الكلية 40,138 متر مربع حتى تاريخ 2032/12/12.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك أبوظبي التجاري ضد المدين/ 1- أس بي تي أويل فيلد إكويمننت أند فيسلز مانفكتشررز ذ م م 2- سانديب كومار لوهيا راميش شاندرأ 3- روكي يفان ماسكارينهااس سيلفيستير سالتور 4- انجالي سانديب لوهيا 5- ارون كومار جويال كريشان كومار جويال 6- حسين عارف خان خان عارف اسماعيل.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/21 إنابة دبي بأعلى سعر على الا يقل عن 50% من الثمن الذي حدده الخبير و قدرة/ 11,954,412 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين و قدرة 20% من الثمن الأساسي قدرة/ 11,954,412 درهم قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

### وعلي كل من له اعتراض علي هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام علي الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- علي الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الي هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2032/12/12 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحجاي  
المدى الشيفرى للجنة

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة  
اللجنة الموحدة للمزايدات