

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025 / 09 / 25 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حق الانتفاع بالمباني المقامة على قطع الأراضي أرقام:-

(166 – 168 – 170 والمباني الملتصقة بها بلوك رقم P) **وما بها من منقولات** الخاصة بشركة/ ميدل ايست لصناعة المعادن ذ م م- الكائن الغيل الصناعية- رأس الخيمة- مساحتها الكلية 15,065 متر مربع حتى تاريخ 2038/01/07.

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ ناك مين شو **ضد** المحكوم ضدهم / 1- شركة ميدل ايست لصناعة المعادن ذ م م 2- مادهاfan ناير فينود كومار في القضية رقم 2024/2250 تنفيذ تجاري . وطلب المحكوم له / سرينيفاس راو كريشنامورتى مانديكار **ضد** المحكوم ضدهم/ 1- شركة ميدل ايست لصناعة المعادن ذ م م 2- مادهاfan ناير فينود كومار في القضية رقم 2024/43 انابة دبي.

وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في القضيتين التنفيذيتين رقمي 2024/2250 تنفيذ تجاري و 2024/43 انابة دبي وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدرة/ 6,709,314 درهم – منها مبلغ 4,044,164 درهم قيمة حق الانتفاع ، و مبلغ 2,665,150 درهم قيمة المنقولات بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة المنقولات و العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

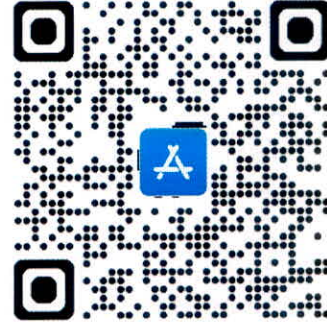
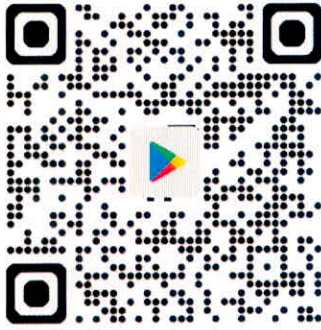
- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .
- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2038/01/07 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.
ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

للاطلاع على تفاصيل العقارات والمنقولات من خلال التطبيق



و لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111
(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحاي
بدر

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزايدات