



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الابعاء الموافق 10 / 09 / 2025 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) وذلك لبيع العقار الآتي:- أرض سكني - بناء فيلا + ملحق وثيقة رقم 2006/6793 رقم القسيمة 2654 و الكائنة / سيح الحديدية - رأس الخيمة - (الطابق الأرضي):- عدد 7 غرف نوم وعدد 2 مجلس وصالة وعدد 3 غرف معيشة وعدد 2 غرف طعام ومطبخ ومخزن وعدد 8 حمام وعدد 4 مغسلة وعدد 2 غرف ملابس وممر وعدد 3 فرندا ودرج - الطابق الأول:- عدد 11 غرفة نوم وصالة وعدد 3 غرفة معيشة وغرفة طعام ومخزن وعدد 10 حمام وعدد 2 مغسلة وعدد 8 غرف ملابس وعدد 5 بلكونة وممر ودرج - ملحق:- غرفة حارس وغرفة سائق وحمام وغرفة هاتف ومدخل. 5 غرف- مجلس-5 غرف 3 حمامات- مطبخ- حائط - بمساحة 19,466 قدم مربع.

وذلك بناء علي طلب الحاجز / 1- مصرف الامارات الاسلامي **ضد** المدين/ علي عبيد علي بن ضامن المهيري.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2022/2308 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 2,150,000 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .
وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراعي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) -هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

