



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 09 / 23 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع العقارات الآتية:-

- 1- الوثيقة رقم 2021/02135 – رقم القسيمة 315015390 – بمنطقة رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية خالية- بمساحة كلية 3,600 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي 240,000 درهم.
- 2- الوثيقة رقم 2021/02139 – رقم القسيمة 315015047- بمنطقة رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية تجارية خالية – بمساحة كلية 3,032 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي 200,000 درهم.
- 3- الوثيقة رقم 2021/02141 – رقم القسيمة 315035196 – بمنطقة سدروه- رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية تجارية- بمساحة كلية 2,586 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي 810,000 درهم.
- 4- الوثيقة رقم 2021/02137 – رقم القسيمة 207050255 – بمنطقة الحديبة- رأس الخيمة- عبارة عن 7 دكاكين ومكتب وحمام - بمساحة كلية 2,399 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي 640,000 درهم.
- 5- الوثيقة رقم 2021/02136 – رقم القسيمة 405140210 – بمنطقة مدينة صقر بن محمد - رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية استثمارية خالية - بمساحة كلية 6,491 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي 580,000 درهم.

وذلك بناء علي طلب المحكوم لها/ راشد يوسف راشد ناصر بورسلي **ضد** المحكوم عليهم/ 1- غانم إبراهيم ناصر الذيب ال علي 2- عليا إبراهيم ناصر الذيب ال علي 3- عمر عبدالملك نصير 4- إبراهيم سيف راشد حمر عين المهيري 5- سيف راشد سيف حمر عين المهيري 6- سعيد سيف راشد حمر عين المهيري 7- ابتسام سيف راشد حمر عين المهيري 8- يوسف سيف راشد حمر عين المهيري 9- أمل سيف راشد حمر عين المهيري 10- راشد سيف راشد حمر عين المهيري.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/41 تنفيذ مدني وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم 2021/02140 رقم 2021/02135 بالثمن الأساسي قدرة/ 240,000 درهم. وعلى الوثيقة رقم 2021/02139 بالثمن



الأساسي قدرة/ 200,000 درهم ، وعلى الوثيقة رقم 2021/02141 بالثمن الأساسي وقدرة 810,000 درهم ، والوثيقة رقم 2021/02137 بالثمن الأساسي وقدرة 640,000 درهم ، والوثيقة رقم 2021/02136 بالثمن الأساسي وقدرة 580,000 درهم . بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة،

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزااد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)-هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزايدات