

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الخميس الموافق 25 / 09 / 2025 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حصة المحكوم عليهم في العقارات الآتية:-

- 1- الوثيقة رقم 2006/517 – رقم القسيمة 312010074 – وقدرها بنسبة **66.66%** - بمنطقة دفان النخيل - المركز التجاري رأس الخيمة- عبارة عن أرض تجارية - خالية - بمساحة كلية 16,766 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي لحصة المحكوم عليهم مبلغ **2,500,000 درهم**.
- 2- الوثيقة رقم 2006/518 – رقم القسيمة 312060038 – وقدرها بنسبة **66.66%** - بمنطقة دفان النخيل - المركز التجاري رأس الخيمة- عبارة عن أرض تجارية - خالية - بمساحة كلية 12,000 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي لحصة المحكوم عليهم مبلغ **2,000,000 درهم**.
- 3- الوثيقة رقم 2024/06085 – رقم القسيمة 406085032 – وقدرها بنسبة **50%** - بمنطقة الخران رأس الخيمة- عبارة عن أرض زراعية - بمساحة كلية 265,999 قدم مربع. وعليه يكون الثمن الأساسي لحصة المحكوم عليهم مبلغ **2,600,000 درهم**.

وذلك بناء علي طلب المحكوم لها/ راشد يوسف راشد ناصر بورسلي **ضد** المحكوم عليهم/ 1- غانم إبراهيم ناصر الذيب ال علي 2- عليا إبراهيم ناصر الذيب ال علي 3- عمر عبدالملك نصير 4- إبراهيم سيف راشد حمر عين المهيري 5- سيف راشد سيف حمر عين المهيري 6- سعيد سيف راشد حمر عين المهيري 7- ابتسام سيف راشد حمر عين المهيري 8- يوسف سيف راشد حمر عين المهيري 9- أمل سيف راشد حمر عين المهيري 10- راشد سيف راشد حمر عين المهيري.

وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/41 تنفيذ مدني وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم 2021/02140 رقم 2021/02135 بالثمن الأساسي قدرة/ 240,000 درهم. وعلى الوثيقة رقم 2021/02139 بالثمن الأساسي قدرة/ 200,000 درهم ، وعلى الوثيقة رقم 2021/02141 بالثمن الأساسي قدرة 810,000 درهم ، والوثيقة رقم 2021/02137 بالثمن الأساسي قدرة 640,000 درهم ، والوثيقة رقم 2021/02136 بالثمن الأساسي قدرة



580,000 درهم . بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة،

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من

قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)-هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات