



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الاربعاء الموافق 10 / 12 / 2025 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حق الانتفاع بالمباني المقامة على قطع الأراضي أرقام:-

(166 – 168 – 170 والمباني الملتصقة بها بلوك رقم P) **وما بها من منقولات** الخاصة بشركة/ ميدل ايسن لصناعة المعادن ذ م م- الكائن انغيل الصناعية -رأس الخيمة- مساحتها الكلية 15,065 متر مربع حتى تاريخ 2038/01/07.

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ الصادق الدولي للتجارة العامة ش ذ م م **ضد** المحكوم ضده / 1- شركة ميدل ايسن لصناعة المعادن ذ م م في القضية رقم 2025/8 ملف انابة . وطلب المحكوم له / سرينيفاس راو كريشنا مورتى مانديكار **ضد** المحكوم ضدهم/ 1- شركة ميدل ايسن لصناعة المعادن ذ م م 2- مادها فان ناير فينود كومار في القضية رقم 2024/43 انابة دبي بالإضافة الي الملفات المشتركة مع المحكوم ضدهم.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضيتين التنفيذيتين رقمي 2025/8 ملف انابة و 2024/43 انابة دبي بالإضافة الي الملفات المشتركة مع المحكوم ضدهم. وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدره/ 6,709,314 درهم – **منها مبلغ 4,044,164 درهم قيمة حق الانتفاع ، و مبلغ 2,665,150 درهم قيمة المنقولات** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة المنقولات و العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع . **وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.**

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)



- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 07 / 01 / 2038 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.

- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزاد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

أعمال/مهمي

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات