



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 23 / 09 / 2025 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .
وذلك لبيع :-

حصة المحكوم عليه في العقارين :- 1- الوثيقة رقم 2024/03074 – قسيمة رقم 214020634- وقدرها بنسبة

14.286% عبارة عن أرض صناعية خالية- يوجد مخلفات بناء وبيوت متنقلة عدد 6 – بمنطقة الصالحية- بمساحة كلية 31,501 قدم مربع وعليه يكون قيمة الحصة **120,000 درهم** .

2- الوثيقة رقم 2024/03073 – قسيمة رقم 214020635- وقدرها بنسبة

14.286% عبارة عن أرض صناعية خالية مقام عليها جدار من الطوب ويوجد مبنى صناعي وملاحق عدد 5 غير مكتملة البناء – بمنطقة الصالحية- بمساحة كلية 94,527 قدم مربع وعليه يكون قيمة الحصة **360,000 درهم** .

كامل حصة المحكوم عليه في :- الوثيقة رقم 2017/03508 – قسيمة رقم 311125034- بمنطقة المعيريض- عبارة عن أرض سكنية مبنية بناء قديم (ملحق أول سقف عادي من غرفتين ومطبخ وحمام ومدخل وليوان وملحق ثاني سقف عادي من غرفتين وليوان وملحق ثالث من سقف عادي من غرفة وحائط) بمساحة كلية 4,429.56 قدم مربع . وعليه يكون الثمن الأساسي للبيع **300,000 درهم**.

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ أحجار رأس الخيمة ذ م م (شخص واحد) **ضد** المحكوم عليه/ 1- رأس الخيمة لإنتاج الخرسانة الجاهزة 2- حمد سالمين ثاني خلفان السويدي.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2025/435 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم 2024/03074 بالثمن الأساسي قدرة/ 120,000 درهم والوثيقة رقم 2024/03073 بالثمن الأساسي قدرة 360,000 درهم والوثيقة رقم 2017/03508 بالثمن الأساسي قدرة 300,000 درهم ، بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقارات خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .



-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحائز

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزايدات