

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2025 / 10 / 15 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .
وذلك لبيع :-

حصة المحكوم عليه في العقارين :- 1- الوثيقة رقم 2024/03074 – قسيمة رقم 214020634- وقدرها بنسبة 14.286% عبارة عن أرض صناعية خالية- يوجد مخلفات بناء وبيوت متنقلة عدد 6 – بمنطقة الصالحية- بمساحة كلية 31,501 قدم مربع وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 120,000 درهم.

2- الوثيقة رقم 2024/03073 – قسيمة رقم 214020635- وقدرها بنسبة 14.286% عبارة عن أرض صناعية خالية مقام عليها جدار من الطوب ويوجد مبنى صناعي وملاحق عدد 5 غير مكتملة البناء – بمنطقة الصالحية- بمساحة كلية 94,527 قدم مربع وعليه يكون قيمة الحصة **460,000 درهم** .

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ أحجار رأس الخيمة ذ م م (شخص واحد) **ضد** المحكوم عليه/ 1- رأس الخيمة لإنتاج الخرسانة الجاهزة 2- حمد سالمين ثاني خلفان السويدي.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2025/435 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم 2024/03074 بأعلى عطاء على ألا يقل عن 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وقدره 120,000 درهم والوثيقة رقم 2024/03073 بالثمن الأساسي قدره 460,000 درهم ، بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقارات خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

حكومة رأس الخيمة

Government of Ras Al Khaimah

محاكم رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Courts



لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحاي
مبارك

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات