



## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

### محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025 / 03 / 13 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول).

وذلك لبيع حق الانتفاع (العقار أرقام (k27، k28، k57، k58) وما عليها من مباني الخاصة بشركة ناشيونال ستيل اندستريز ش م ح ذ م م - الكائنة بمنطقة الغيل الصناعية - رأس الخيمة - مساحتها الكلية 20,000 متر مربع حتى تاريخ 2032/12/16.

وذلك بناء على طلب الحاجز/ بنك أبوظبي التجاري ضد المدين/ 1- ناشيونال ستيل اندستريز ش م ح ذ م م 2- سيد زكي الدين سيد رضى الدين 3- سيد رضا الدين علي اكبر 4- سيد ازهر الدين سيد رضا الدين 5- سيد فسيح الدين علي اكبر سيد رضى الدين علي اكبر.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/45 إنابة دبي بأعلى سعر على الأقل عن 50% من الثمن الذي حدده الخبير و قدرة/ 1,174,690 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت اشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين و قدرة 20% من الثمن الأساسي قدرة/ 1,174,690 درهم قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

### وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .  
- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدد الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2032/12/16 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزداد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزداد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحسري الشافعي اللجنة

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة  
اللجنة الموحدة للمزادات