



إعلان بجلسة محكمة

رقم الدعوى: 2024/513-ابتدائي تجاري

بناء على طلب مدعي / مجموعة شركات عبد السلام الحمادي - 558337314

الى مدعى عليه / عبد الله حسن محمد البحار الشحي

العنوان/ الإمارات/ رأس الخيمة/ الجزيرة الحمراء (الزعاب) - رأس الخيمة/ الحمراء مول

رقم الهاتف المتحرك/ 00971504867688

فأنت مكلف بالحضور أمام شخصيا أو بواسطة وكيل معتمد عنك في تمام الساعة (10:00) من يوم (الثلاثاء) الموافق (2025-05-27)

وثيقة موقعة إلكترونيا بواسطة المستخدم : A.ALRAISI الخاص بالموظف : Abdul Rahman Mirbaik Ghulam Al Raisi بتاريخ : 22/05/2025 13:25
القسم : قسم أمانة السر

استلمت نسخة من الإعلان

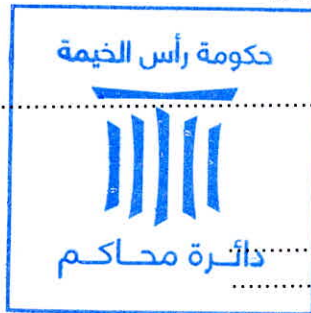
المستلم و صفته

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

أشهد بأنني قمت بتسليم نسخة من الإعلان إلى و ذلك في الساعة
يوم الموافق: / م.



المعلن

الاسم:

التوقيع:

طريقة الإعلان: على حسب اجراءات قسم الإعلان

رقم الإعلان: 3100450384





رقم الطلب : 9100132702

التاريخ : 2025/04/07

الموضوع: طلب إدخال خصوم

مقدم الطلب و صفته : منصور عيسى ابراهيم حسن لوتاه / محامي المدعي

القضية : 513 / 2024 - ابتدائي تجاري

لدى محكمة رأس الخيمة الابتدائية الموقرة

في الدعوى رقم (513 / 2024) تجارى

المحدد لنظرها جلسة 8/4/2025

لائحة ادخال واطافة طلبات المدعية

مقدمة من :

المدعية : مجموعة شركات عبدالسلام الحمادى

بوكالة المحامين/منصور لوتاه وعبد الله لوتاه وعيسى شطاف

ضد :

الخصم المطلوب إدخاله : عبدالله حسن محمد حسن البحار الشحى بصفته الشخصية وبصفته مالك للمحل موضوع النزاع
الكائن في الحمرا مول الرقم المرجعي: 3000471096

المدعى عليه : أحمد حسن محمد حسن البحار الشحى بصفته الشخصية وبصفته المالك السابق للرخصة التجارية رقم 49292
الصادرة من إمارة رأس الخيمة والمسماة (يمى بلجيان وافل كافيه)

الخصم المدخل : فاطمة محمد على الشحى – إماراتية الجنسية بصفتها المالكة الحالية للرخصة التجارية رقم 49292 الصادرة
من إمارة رأس الخيمة والمسماة (يمى بلجيان وافل كافيه) الكائن ب (المنار مول)

الموضوع / مذكرة باضافة طلبات المدعية



أولا : تمسك وإحالة

– تتمسك المدعية بكافة ما قدمته من مستندات ومذكرات امام الخبرة وامام المحكمة الموقرة وتحيل اليهم منعا للإطالة والتكرار .

ثانيا : في طلب ادخال المدعو / عبدالله حسن محمد حسن البحار الشحى

- حيث نما إلى علم المدعية أن احد المحلين موضوع النزاع (المحل الكائن في الحمرا مول) قد تم تسجيله باسم شقيق المدعى عليه الأول ويدعى/ عبدالله حسن محمد حسن البحار الشحى بصفته الشخصية وبصفته مالك للمحل موضوع النزاع الكائن في الحمرا مول

- وقد حاولت المدعية الحصول على رخصة المحل المذكور لبيان الاسم الموجود في الرخصة واسم المالك إلا أنها لم تستطع لإنشاء صفتها ، كما أن الخبرة المنتدبة في الدعوى قد خاطبت دائرة التنمية الاقتصادية للحصول على الرخصة التجارية للمحل المذكور إلا أن دائرة التنمية الاقتصادية لم تقم بالرد على الخبرة ، وتاكيدا لذلك فقد ورد بتقرير الخبرة ما هو نصه :

(لطفا مراجعة ص 31 من تقرير الخبرة)

في طلب جازم

- نتمسك بمخاطبة دائرة التنمية الاقتصادية لبيان الرخص المملوكة أو التي شريك فيها كلا من الخصم المدخل / عبدالله والمدعى عليه/ أحمد وذلك حتى نستطيع تعديل طلباتنا وذكر اسم الرخصة التجارية (الكائنة في الحمرا مول) التي يستغلها الخصم المطلوب إدخاله والمدعى عليه في استعمال الاسم والعلامة التجارية للمدعية والمطالبة بالزامهم بالتعويض

ثالثا : في إضافة طلبات جديدة للمدعية

1- حيث نتمسك بطلبنا الاصلى بالزام المدعى عليه والخصم المطلوب إدخاله / عبدالله والخصم المدخل / فاطمة بسداد مبلغ 150 ألف درهم قيمة 5% من مبيعات فرعى الحمرا مول والمنار مول

2- كما نتمسك بالزام الأطراف بالتضامن والتضام بسداد مبلغ 100 ألف درهم تعويض عبارة عن

أ - الزام المدعى عليه والزام الخصم المدخل / فاطمة بالتضامن والتضام بسداد تعويض (عن المحل الكائن في المنار مول) جراء استعمال الاسم والعلامة التجارية للمدعية بعد رفع الدعوى الحاصل في 28/5/2024

ب - كما نتمسك بالزام المدعى عليه والخصم المطلوب إدخاله / عبدالله بالتضامن والتضام بسداد تعويض جراء استعمال الاسم والعلامة التجارية في المحل الكائن في الحمرا مول

ت - كما أنه نظرا لإمتناع المدعى عليه والخصم المدخل والخصم المطلوب ادخاله عن تزويد خبير الحسابات بتقرير المبيعات فإننا نلتزم بالزامه بسداد تعويض للمدعية جراء الامتناع عن تزويد خبير الحسابات بتقرير المبيعات .



3- كما نتمسك بالزام الخصم المطلوب إدخاله والزام المدعى عليه والزام الخصم المدخل بتغيير اسم الرخص التجارية موضوع النزاع في (الحمرا مول والمنارة مول) والذي تم تسميتهم (يمي بلجيان وافل كافيه) إلى أى اسم آخر لا يتشابه مع اسم العلامة التجارية للمدعية وتغيير ديكورات المحلات والكراسى وملابس الموظفين لكى لا تتشابه مع الفروع الخاصة بالمدعية وتغيير الاسم الموجود بالرخص التجارية كونهم قاموا بتسجيل الاسم بناء على عقد الامتياز وذلك مع تمسكنا بطلب فسخ عقد الامتياز المؤرخ 30/5/2018 .

بناء عليه

تلتمس المدعية من المحكمة الموقرة :

أولاً:- قبول طلب الادخال والطلبات الإضافية شكلا والتصريح بسداد الرسم إذا وجد

ثانيا بصورة جازمة وقبل الفصل فى الموضوع :

- مخاطبة دائرة التنمية الاقتصادية لبيان الرخص المملوكة أو التي شريك فيها كلا من الخصم المطلوب إدخاله / عبدالله والمدعى عليه / أحمد وذلك حتى نستطيع تعديل طلباتنا وذكر اسم الرخصة التجارية (الكائنة في الحمرا مول) التي يستغلها الخصم المطلوب إدخاله والمدعى عليه في استعمال الاسم والعلامة التجارية للمدعية والمطالبة بالزامهم بالتعويض

ثالثا فى الموضوع :

1- الحكم فسخ عقد الامتياز المؤرخ 30/5/2018 مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها الزام المدعى عليه والخصم المدخل / فاطمة والخصم المطلوب إدخاله / عبدالله بتغيير اسم الرخص التجارية موضوع النزاع في (الحمرا مول والمنارة مول) والذي تم تسميتهم (يمي بلجيان وافل كافيه) إلى أى اسم آخر لا يتشابه مع اسم العلامة التجارية للمدعية وتغيير ديكورات المحلات والكراسى وملابس الموظفين لكى لا تتشابه مع الفروع الخاصة بالمدعية

2- الزام المدعى عليه والخصم المطلوب إدخاله / عبدالله والخصم المدخل/ فاطمة بالتضامن والتضام بسداد مبلغ 250 الف درهم (مائتان وخمسون الف درهم) مع الفائدة القانونية 9% من تاريخ الاستحقاق حتى السداد التام مع الزامهم بالرسوم المصروفات ومقابل أتعاب المحاماة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

بوكالة المحامين /منصور لوتاه وعبد الله لوتاه وعيسى شطاف

الرقم المرجعي للمحامي منصور عيسى لوتاه : 3000214740

مقدم الطلب: منصور عيسى ابراهيم حسن لوتاه

التاريخ: 2025/04/10 19:34

طلب موقع إلكتروني من خلال اسم المستخدم : MANSOOR_ORZD الخاص بالطرف: منصور عيسى ابراهيم حسن لوتاه ، لا يتطلب توقيع



تاريخ القرار :

الاسم:
التاريخ:
التوقيع:

