



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 06 / 03 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع الوثيقة رقم 2018/ 06124 (أرض سكنية سياحية - خالية) - قسيمة رقم 602035157 - بلوك 03- رقم المخطط 44649/2015 - الكائنة جزيرة المرجان- بالقرب من بنايات الباسيفيك - بمساحة 3,060.112 متر مربع تعادل 32,938.74 قدم مربع .

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ البنك التجاري الدولي ضد المدين/ بن حيدر للضيافة ش ذ م م.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/55 ملف انابة دبي وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدرة/ 33,500,000 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- يشترط على المشتري الجديد (الراسي عليه المزاد) الامتثال لشروط وأحكام المطور الرئيسي:

أولاً: المشاركة في المزايدة تعني تعهد مقدم العطاء بتطوير العقار بالاتفاق مع المطور الرئيسي / شركة جزيرة المرجان ذ.م.م.

ثانياً: يخضع بيع الأرض للشروط والأحكام المحددة من قبل المطور الرئيسي / شركة جزيرة المرجان ذ.م.م ويكون شراء الأرض مشروطاً باستثمارها في أغراض سكنية وسياحية، والبدء في أعمال الإنشاءات بموجب اتفاقية تحدد من قبل شركة جزيرة المرجان ذ.م.م تتضمن شروط التطوير والتي منها ما يلي (ما لم يتفق الأطراف على غير ذلك لاحقاً)

1. على المشتري البدء في أعمال الانشاء خلال 6 (ستة) أشهر اعتباراً من تاريخ نقل ملكية قطعة الأرض لدى

بلدية رأس الخيمة وتبعاً للرسومات والمخططات المعتمدة من قبل المطور الرئيسي/ شركة جزيرة المرجان ذ.م.م.



2. على المشتري استكمال أعمال البناء وفقاً للرسومات والمخططات المعتمدة من قبل المطور الرئيسي في أو قبل نهاية مدة ثمانية عشر (18) شهراً (عام ونصف) اعتباراً من تاريخ بدء أعمال الإنشاء.
 3. في حال عدم التزام المشتري بالبدء في أعمال الإنشاء أو إنجازها خلال المدة (المدد) المحددة أعلاه يتم فرض رسوم تأخر بواقع 0.025 درهم عن كل يوم لكل قدم مربع من إجمالي المساحة الطابقية (GFA) وحتى تاريخ إنجاز البناء فعلياً، يتم سدادها للمطور الرئيسي / شركة المرجان ذ.م.م.
 4. على المشتري سداد رسوم إدارة المجمع السنوية الى شركة جزيرة المرجان ذ.م.م المطور الرئيسي وذلك بواقع 2.5 درهم عن كل قدم مربع من إجمالي المساحة الطابقية.
 5. في حال عدم التزام المشتري في سداد رسوم إدارة المجمع السنوية توقع عليه غرامة بنسبة 8% سنوياً من إجمالي المبلغ المستحق كغرامة تأخير عن سداد تلك الرسوم.
- ثالثاً: يمكن لمقدم العطاء زيارة المقر الرئيسي لشركة جزيرة المرجان ذ.م.م الكائن في جزيرة المرجان - إمارة رأس الخيمة، أو التواصل عن طريق البريد الإلكتروني info@marjan.ae لغاية الاطلاع على كافة الشروط والأحكام المحددة من قبل المطور الرئيسي.
- رابعاً: المشاركة في المزيدة تعني العلم اليقيني النافي للجهالة والموافقة على كافة الشروط والأحكام المنصوص عليها من قبل المطور الرئيسي للعقار شركة جزيرة المرجان ذ.م.م، وكذلك عقد البيع والشراء المبرم فيما بين المطور الرئيسي والمشتري السابق..

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزيدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

آمال البصبي

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات