



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2025 / 03 / 13 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع حق الانتفاع (العقار قطع أرض أرقام (PLK56، Plk26) وما عليها من مباني الخاصة بمصنع البلاستيك الوطني ش.م.م - الكائن منطقة الغيل الصناعية - رأس الخيمة - مساحتها الكلية 10,000 متر مربع حتى تاريخ 2032/12/17.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك أبوظبي التجاري **ضد المدين/ 1- مصنع البلاستيك الوطني (ش.م.ح) ذ.م.م 2-** شركة بترولوب للزيوت والشحوم ذ.م.م 3- سيد زكي الدين سيد رضى الدين 4- ناشيونال ستيل اندستريز ش.م.ح ذ.م.م 5- سيدة زينب سيد رضا الدين 6- سيد رضا الدين علي أكبر 7- سيدة خديجة الكبرى محمد شاهد 8- سيدة صفية زمان سيد سليم الزمان 9- سيد فسيح الدين علي أكبر سيد رضى الدين علي أكبر .

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/62 إنابة دبي بأعلى سعر على الا يقل عن 50% من الثمن الذي حدده الخبير و قدرة/ 4,606,200 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين و قدرة 20% من الثمن الأساسي قدرة/ 4,606,200 درهم قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى من اعترض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .
- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)



- على الراسي عليه المزداد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2032/12/17 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التحديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.

- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزداد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزداد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

الحاي
المرزوق
المستشار

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات