



## إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق

### اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الأثنين الموافق 10 / 02 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع العقار الأتي:- أرض سكنية (بيت 3 غرف - مطبخ-مجلس-حوضه) - رقم الوثيقة 2007/609 - قسيمة رقم 315025515 بمنطقة رأس الخيمة - بالقرب من السوق القديم والمتحف - بمساحة 2,553 قدم مربع.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ رحمه محمد رحمه عمران الشامسي **ضد** المدين/ عبدالله أحمد علي كنبوش الشحي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضيتين التنفيذيين رقم 2024/1015 تنفيذ تجاري الحاجز/ رحمه محمد رحمه عمران الشامسي **ضد** المدين/ عبدالله أحمد علي كنبوش الشحي و2023/2654 تنفيذ تجاري الحاجز/ محمد صقر سلطان ال حمود النعيمي **ضد** المدين/ عبدالله أحمد علي كنبوش الشحي وتبدأ المزايمة بالثمن الأساسي قدرة / 570,000 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايمة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايمة، وللکافة معاينة العقار (الأرض السكنية) خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

**وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.**

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايمة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة





## إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق

### اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية لجنة المزادات الموحدة - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الاثنين الموافق 10 / 02 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع:- حق الانتفاع لقطع الأراضي الأتية:- (- R278 -R277 -R276 -R287 -R286 -R285 R284 -R283 -R2828 -R281 -R280 -R279) الكائنة / بمنطقة الغيل الصناعية- منطقة غير حرة- رأس الخيمة- عبارة عن/ مبنى حديدي هجر مكون من دور أرضي مساحته 10,640 متر مربع حتى تاريخ 2040/08/03.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك رأس الخيمة ضد المدين/ بن طوق للسلامة ومكافحة الحريق لمالكها عبيد بن طوق شركة الشخص الواحد.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/61 إنابة دبي وتبدأ المزايده بالثمن الأساسي قدرة/ 9,363,200 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايده سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايده، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

**وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعترضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.**

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدد الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الي هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2040/08/03 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزاد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبنغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة





## إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق

### اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الأثنين الموافق 10 / 02 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع العقارات الأتية:- **1-** أرض سكنية تجارية (مبنية) - رقم الوثيقة 07541/ 2019 - قسيمة رقم 211055044 - الكائنة / الجويس - رأس الخيمة - بمساحة 5,575 قدم مربع.

**2-** حصة المحكوم عليه وقدرها 50% من الوثيقة 2018/05538 وهي عبارة عن أرض سكنية تجارية (قيد الإنشاء) عليها أساسيات بناء - قسيمة رقم 213040065 - الكائنة/ القصيدات - رأس الخيمة - شارع فرعي - بمساحة إجمالية 9,445 قدم مربع وذلك بناء على طلب الحاجز/ محمد صقر سلطان ال حمود النعيمي **ضد** المدين/ عبدالله أحمد على كمبوش الشحي

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2023/2654 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايمة بالثمن الأساسي 1- أرض سكنية تجارية (مبنية) - رقم الوثيقة 07541/ 2019 - قسيمة رقم 211055044 - قدرة/ 585,000 درهم 2- حصة المحكوم عليه وقدرها 50% من الوثيقة 2018/05538 وهي عبارة عن أرض سكنية تجارية (قيد الإنشاء) عليها أساسيات بناء بثمان قدرة / 372,710 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايمة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايمة، وللکافة معاينة العقارات خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

**وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.**

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .



-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي  
للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

المدير التنفيذي  
الحاكم  
بيد

