



## إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية لجنة المزادات الموحدة - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 01 / 28 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع حق الانتفاع للمباني الكائنة على قطع الأراضي أرقام :- M68 -M67 -M34-M33 الكائنة / في منطقة الغيل الصناعية- رأس الخيمة عبارة عن / 1- مبنى سكن عمال (ثلاث طوابق) تحتوي على 24 غرف بمساحة 864 متر مربع 2- مبنى مطابخ وحمامات بمساحة 50 متر مربع 3- هنجر (بناء حديدي) بطول 66 متر وعرض 15 متر بمساحة 990 متر 4- مظلة حديدية بطول 36 متر وعرض 6 متر بمساحة 216 متر 5- مبنى غرفة حراسة + طابوق بطول 12 متر وعرض 6 متر يتكون من طابق واحد بمساحة 72 متر مربع 6- سور حول الأرض بطول إجمالي 660 متر وارتفاع 2 متر يحتوي على 4 بوابات حديدية حتى تاريخ 2032/7/31.

وذلك بناء على طلب الحاجز/ بنك الاستثمار ش م ع ضد المدين / 1- ويل غيت اندستريز ذ.م.م 2- ساجيتك اندا شيري بارايل 3- سانات كاندها شيري بارايل 4- ساريتك اندا شيري بارايل 5- شركة الباب السليم لتجارة السقالات ذ م م

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/16 إنابة دبي وتبدأ المزايده بالثمن الأساسي قدره / 1,802,272 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايده، وللكافة معاينة الاراضي خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

**وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.**

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)





- على الراسي عليه المزااد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدد الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2032/7/31 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.

- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزاادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

امال المصطفى

