



إعلان عن بيع منقولات بالمزاد العلني

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية للجميع بأنه سينعقد مزاد علني ويكون موعد إغلاقه في تمام الساعة 6 مساء يوم الخميس الموافق 2025 / 09 / 11 لبيع المنقولات المحجوز عليها في القضية التنفيذية رقم 2023/201 تنفيذ ايجارات وعقارات- والمبين أوصافها بالكشف المرفق وكذا بالتطبيق الخاص بمزاد محاكم رأس الخيمة (auc.rak) للمزاد المنعقد تحت إشراف كامل للجنة التنفيذ على المنقولات بالمحكمة- وتبدأ المزايدة بمبلغ وقدرة 2,368,900 درهم ، ولمن يرغب بالشراء عليه معاينة المحجوزات في مقر شركة **ستاليون لوبريكانتس ش م ح** - الكائن مقرها بمنطقة الحليلة الصناعية براس الخيمة- خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع بالمزاد.

وعلى كل من له اعتراض التقدم باعتراضه معززا إياه بما يبرره من مستندات قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

أعمال البضعي

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات

رابعاً : ملخص البحث ونتائجه /الوقائع المستخلصة منه

أولاً: الاطلاع على اوراق الدعوى و ما قدم فيها من مستندات :

تم الاطلاع على المستندات المقدمة ومحاضر الاجتماعات ومحضر المعاينة وتم دراستها بكل عناية.

ثانياً: الانتقال الى مقر المحجوزات لمعاينتها و بيان وصفها و بياناتها و حالتها الراهنة و تقدير ثمنها وفق سعرها الحالي :-

بتاريخ 2023/08/28 قامت الخبرة و بحضور الحارس القضائي من شركة راكز السيد/ أوميش كومار خادكا بمعاينة المصنع موضوع الدعوى حيث قام الحارس القضائي بفتح المصنع للخبير و مساعد الخبير و قد وجدت الخبرة أن المصنع يتكون من خطين لانتاج الزيوت و ساحة خارجية كبيرة و مبنى للإدارة و مخزن كبير و كان حصر المعدات حسب محضر الحجز التنفيذي المؤرخ في 2023/08/01 (مستند رقم 5) و قامت الخبرة بتصوير الاجهزة (مستند رقم 4) و كان حصر الاجهزة بمصنع ستاليون لوبريكانتش كالتالى :

المسلسل	البند	العدد	سعر الوحدة	السعر الكلى
1	أبراج للتبريد كبيرة الحجم مع المواير الكهربائية	8	10,000	80,000
2	مضخة مع موتور 3 فاز خاصة بدورة تبريد المياه	2	6,000	12,000
3	غلايات للبخار حالتها سيئة.	4	25,000	100,000
4	غلايات للبخار حالتها سيئة جدا	1	6,000	6,000
5	محارق لاحتراق عوادم الانتاج	3	25,000	75,000
6	ضواغط هواء سعة 500 لتر ماركة ABAC	3	1,000	3,000
7	خزانات من الاستيل أفقية صفراء اللون	10	8,000	80,000
8	خزان رأسى مجلد بالالمونيوم لمعالجة الزيوت .	26	20,000	520,000
9	خزانات ديزل سعة 2000 لتر حمراء اللون	4	1,500	6,000
10	مضخات سحب سعة 5 كيلوات .	8	1,000	8,000
11	اسطوانة اكسجين سعة 240 قدم مكعب حالتها سيئة	12	300	3,600
12	اسطوانة غاز حالتها سيئة	2	100	200
13	خزانات استيل بيضاء اللون	7	7,000	49,000

70,000	مقطوع		عدد من المبادلات الحرارية بيضاء اللون	14
60,000	مقطوع		عدد من المبادلات الحرارية زرقاء اللون	15
240,000	8,000	30	خزانات ستيل أفقية صفراء اللون	16
45,000	مقطوع		منظومة فصل الزيت مع المضخات الخاصة بها	17
40,000	10,000	4	خزانات رأسية من الاستيل صفراء اللون	18
6,000	مقطوع		مجموعة من المواتير سكراب	19
14,000	7,000	2	غلاية قديمة سكراب .	20
350,000	مقطوع		شبكة من المواسير الحديد و المحابس و بارات الحديد و قطاعات مختلفة من الحديد تحمل المواسير و المعدات	21
الطابق العلوي للمصنع يتكون من :				
7,500	1,500	5	خزانات ديزل سعة 2000 لتر	1
75,000	15,000	5	ماكينات من الاستيل زرقاء اللون	2
1,000	مقطوع		مجموعة من التروس الحديد حالتها سيئة	3
الساحة الخارجية للمصنع تتكون من :				
2,000	مقطوع		مواد خام متهاكة	1
6,000	2,000	3	كونتينار أزرق اللون يحتوى على مواد خام	2
1,000	500	2	مقابس كهربائي حالتها سيئة	3
1,000	500	2	مخرطة	4
300	300	1	قاعدة حديدية لمضخة	5
100	100	1	ماكينة تجليخ	6
100	100	1	موتور حالته سيئة.	7
400	400	1	ماكينة حقن للبلاستيك حالتها سيئة	8
500	500	1	مكبس هيدروليكي	9
12,000	3,000	4	مضخة مع الموتور زرقاء اللون داخل صندوق خشبي	10
20,000	1,000	20	ماكينات تخريم حاتها سيئة	11

1,500	300	5	عدد من المواتير المتهاكة	12
200	100	2	ماكينة لحام حالتها سيئة	13
180,000	45,000	4	خزانات من الاستيل كبيرة الحجم	14
120,000	30,000	4	خزانات من الاستيل متوسطة الحجم	15
110,000	مقطوع		شبكة من المواسير خاصة بتوزيع الزيت من و الى الخزانات و بارات الحديد و المحابس و الاكواع المختلفة	16
4,000	2,000	2	مضخة توزيع للخزانات مع الموتور	17
500	500	1	ماكينة لف مع موتور Rolling Machine	18
12,000	12,000	1	خزان احمر من الاستيل تحت التصنيع لم يتم استكماله	19
1,000	500	2	مضخة توزيع حالتها سيئة	20
25,000	5,000	5	خزانات رأسية من الاستيل بجانب مبنى الادارة .	21
3,000	3,000	1	شاحنة بها رافعة ماركة Tadano حالتها سيئة.	22
مخزن يوجد به الاتي :				
4,000	4,000	1	فورك ليفت ماركة Hyster حالته سيئة	1
4,000	4,000	1	سيارة مازدا 15 راكب لوحة رقم 15931 رأس الخيمة	2
100	100	1	ثلاجة كبيرة حالتها سيئة	3
50	50	1	ثلاجة صغيرة حالتها سيئة	4
300	300	1	ماكينة تعبئة حالتها سيئة.	5
1,000	1,000	1	ماكينة لقص الحشائش	6
مبنى الادارة يوجد به الاتي :				
150	مقطوع		غرفة 1 بها عدد 3 كراسي سوفافا من الجلد	1
1,200	300	4	غرفة مكتب للموظفين بها 4 مكاتب خشبية	2
950	50	19	كراسي جلد حالتهم سيئة	3
700	مقطوع		غرفة 2 بها مكتب و خمس كراسي جلد	4
750	مقطوع		غرفة رقم 3 بها مكتب و 3 كراسي جلد	5
800	مقطوع		غرفة اجتماعات مع 7 كراسي جلد	6

500	100	5	غرفة استقبال بها 5 اجزاء من السوفا	7
200	100	2	طاولة خشبية	8
300	100	3	غرفة رقم 4 بها 3 خزائن خشبية .	9
200	100	2	مدخل الادارة به عدد 2 سوفا جلد حالته سيئة .	10
1,800	200	9	اجهزة تكييف سبليت حالته سيئة .	11
التمن الاجمالى للموجودات				
2,368,900 درهم				

و من خلال ما سبق فان الخبرة ترى أن القيمة الكلية للمعدات الموجودة بمصنع ستاليون لوبريكانتش موضوع
الحجز التنفيذى = 2,368,900 درهم (فقط أثنين مليون و ثلاثمائة و ثمانية و ستون الفا و تسعمائة درهما)

وبهذه النتيجة اتشرف برفع تقريرنا الى عدالة المحكمة .
والقرار النهائى يعود لعدالة المحكمة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



2023-09-07
الخبير الهندسى / محمد أحمد محمد باغة