



إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعن محكمة رأس الخيمة الابتدائية لجنة المزادات الموحدة - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 28 / 01 / 2025 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع حق الانتفاع المباني المقامة على الأراضي الأتية:- (ارض رقم R326 / R324) الكائنة / بمنطقة الغيل الصناعية- منطقة غير حرة- عبارة عن / 1- مبنى سكن عمال مكون من 2 طوابق بطول 58 متر وعرض 16 متر يحتوي على 32 غرفة بمساحة 1,856 متر مربع 2- مبنى مكاتب مكون من 2 طوابق بطول 30 متر وعرض 10 متر بمساحة 600 متر مربع 3- مظلة حديدية بطول 80 متر وعرض 16 بمساحة 1,280 متر مربع 4- هنجر (بناء حديدي) بطول 84 متر وعرض 56 متر بمساحة 4,704 متر 5- سور حول الأرض بطول إجمالي 440 متر وارتفاع 2 متر يحتوي على 2 بوابات حديدية حتى تاريخ 2039/10/26.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ بنك الاستثمار ش م ع ضد المدين/ 1- نيو ايج للصناعات 2- شركة نيو ايج ذ م م 3- نتينكو مار سانجافي الياس شاه 4- شركة نيو ايج ذ م م 5- نيتين فانتشرز م م ح وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/25 إنابة دبي وتبدأ المزايده بالثمن الأساسي قدرة/ 8,019,840 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايده سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايده، وللكافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2039/10/26 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.





- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزاادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

