



## إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية لجنة المزادات الموحدة - باتعداد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 01 / 28 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع حق الانتفاع للمباني الخاصة لشركة يونيفرسال للزجاج والالمنيوم ذ م م - وكافة المنقولات الكائنة بها رخصة صناعية رقم RAKIA261Z309081406- بإمارة رأس الخيمة- منطقة الغيل الصناعية مساحتها الكلية 28,038.00 متر مربع حتى تاريخ 2033/04/03.

وذلك بناء علي طلب الحاجز/ شركة التميمي فيرست كوربوريشن **ضد** المدين/ 1- شركة يونيفرسال للزجاج والالمنيوم 2- مجموعة الركال ش ذ م م 3- ابي اس للتجارة العامة ش ذ م م وذلك تنفيذاً للقرار الصادر في القضية رقم 2022/361 تجاري جزئي رأس الخيمة بأعلى سعر بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي المقدر بمعرفة الخبرة وقدرة/ 14,880,443.75 درهم قبل البدء في المزايدة، وللكافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .  
وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدد الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الي هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2033/04/03 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.

- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزاد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الي دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة



لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

آمال نصيري

