



إعلان على الموقع الإلكتروني عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية لجنة المزادات الموحدة - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 10 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025 / 01 / 28 بقاعة الاجتماعات بمحكمة اليوم الواحد بمحكمة رأس الخيمة (الدور الثاني)

وذلك لبيع حق الانتفاع للمباني الكائنة على الأرض: (ارض رقم PLN05 الكائنة / بمجمع الغيل الصناعي عبارة عن / 1- مبنى حديدي هنجر مكون من دور أرضي مساحته 14,719 متر مربع 2- مبنى مكاتب خرساني مكون من دور أرضي وأول مساحته 9,450 متر مربع 3- مبنى سكني عمال خرساني مكون من دور أرضي وأول مساحته 1,920 متر مربع) حتى تاريخ 2034/9/14. وذلك بناء علي طلب الحاجز/ البنك العربي المتحد ضد المدين/ 1- الكندية لصناعة الاوعية الكرتونية ذ م م 2- الكندية لصناعة الاوعية الكرتونية ذ م م (فرع)

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2021/44 إنابة الشارقة وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدره/ 23,272,130 درهم بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع بثلاثة أيام على الأقل.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدد الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الي هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2034/9/14 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.

- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزاد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار

ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الي دفع الرسوم والمستحقات المقررة حكومة رأس الخيمة





-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد شيك مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي
للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزايدات بدائرة محاكم رأس الخيمة

