



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 2026 / 06 / 24 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .
وذلك لبيع العقار الآتي :-

الوثيقة رقم 05417 لسنة 2017- قسيمة رقم 404020008- عبارة عن (أرض سكنية مبنى (فيلا) مكونه من 4 صالات ومجلس و7 غرف ومطبخ وغرفة طعام وغرفة غسيل و3 مخازن وحائط) -الكائنة بمنطقة الخران- بمساحة كلية:- 201,915.5 قدم مربع – 18,758.56 متر مربع . وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 4,837,727 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 9,191,681 درهم .

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ بنك دبي الإسلامي **ضد** المحكوم ضده/ عبدالله محمد راشد الهبهوب الحبسي.

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2021/682 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة بمبلغ قدرة / **4,837,727 درهم** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع بمعرفة اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلي كل من له اعتراض علي هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) -هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة