

إعلان عن بيع منقولات (سفينة) بالمزاد العلني

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية للجميع بأنه سينعقد مزاد علني ويكون موعد إغلاقه في تمام الساعة 11 ص يوم الخميس الموافق 2026 / 08 / 06 لبيع المنقولات (السفينة إم تي بيتو ماكس - رقم IMO 9509334 - العلم بنما - النوع / ناقلة أسفلت ببدن مزدوج - الجهة البانية / الصين 2008 - الطول الإجمالي:- 101.9 متر - الطول بين العمودين :- 96.0 متر - العرض 16.5 متر - العمق 8.0 متر - الغاطس 5.90 متر - الوزن الفارغ 2426.7 طن - الحمولة الساكنة 4999 طن - الإزاحة 7411 طن - الحمولة الإجمالية 3691 طن - الحمولة الصافية 1255 طن - السرعة القصوى 12.0 عقدة - سرعة الخدمة (85%) 11.5 عقدة - المحرك الرئيسي :- محرك واحد طراز 8320ZCD-6 خط مستقيم 8 أسطوانات - صناعة صينية ، بقدرة 2800 حصان /2060 كيلو واط- المولدات الرئيسية :- مولدان طراز NTA855 G2 M أمريكية الصنع بقدرة 250 كيلو لكل منهما 3 طور 50 هرتز 230-400 فولت -)

المحجوز عليها في القضية رقم 2026 / 515 تنفيذ تجاري - للمزاد المنعقد تحت إشراف كامل للجنة التنفيذ على المنقولات بالمحكمة- وتبدأ المزايدة بمبلغ وقدره 18,000,000 درهم. بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة.

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة .

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)-هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

تقرير معاينة فنية للسفينة "م. تي. "بيتوماكس" - M.T. "BITUMAX"

IMO: 9509334

العلم : بنما

التاريخ: 21 يونيو 2026

تاريخ المعاينة	19 يونيو 2026
مكان المعاينة	ميناء الجير - رأس الخيمة، دولة الإمارات العربية المتحدة
الغرض من المعاينة	تقييم السفينة الملاحي والفني تمهيدا لعرضها للبيع



أولاً: المواصفات الفنية للسفينة (Ship's Particulars)

اسم السفينة	إم. تي. "بيتوماكس" (M.T. "BITUMAX")
رقم آيمو (IMO)	9509334
العلم	بنما
النوع	ناقلة إسفلت ببدن مزدوج (Asphalt Carrier – Double Hull)
الجهة البانية	Zhejiang Zhongyu Ship Industry Co., Ltd - الصين
تاريخ البناء	أغسطس 2008
الهيئة المُصنِّفة	الهيئة الصينية لتصنيف السفن (China Classification Society – CCS)
الطول الإجمالي (L.O.A)	101.9 متر
الطول بين العمودين (L.B.P)	96.0 متر
العرض	16.0 متر
عمق السفينة	8.0 متر
الغاطس	5.90 متر
الوزن الفارغ (Light Weight)	2426.7 طن
الحمولة الساكنة (Dead Weight – DWT)	4999 طن
الإزاحة (Displacement)	7411 طن
الحمولة الإجمالية (Gross Tonnage)	3691 طن
الحمولة الصافية (Net Tonnage)	1255 طن
السرعة القصوى	12.0 عقدة
سرعة الخدمة (85%)	11.5 عقدة
المحرك الرئيسي	محرك واحد طراز 8320ZCD-6 خط مستقيم (8 أسطوانات) - صناعة صينية، بقدرة 2800 حصان / 2060 كيلوواط
المولدات الرئيسية	مولدان طراز NTA855 G2 M (أمريكية الصنع)، بقدرة 250 كيلوواط لكل منهما / 3 طور / 50 هرتز / 230-400 فولت
مولد الطوارئ	مولد واحد بقدرة 60 كيلوواط / 3 طور / 230-400 فولت - صناعة صينية
مولد السطح	مولد واحد بقدرة 250 كيلوواط / 3 طور / 50 هرتز / 230-400 فولت
سعة صهاريج البضاعة	4559.4 متر مكعب
سعة المياه العذبة	156 متر مكعب
سعة صهاريج وقود الديزل	223.8 متر مكعب
سعة صهاريج الصابورة	2352 متر مكعب
الارتفاع (من قمة الصاري إلى العارضة السفلية)	26 متر
عدد أفراد الطاقم	20 فرداً
منطقة الملاحة	غير محدودة (Unrestricted)
المسافة من مقدمة جسر القيادة إلى مركز خط أنابيب الشحن	24.5 متر

المسافة من المقدمة إلى مركز خط أنابيب الشحن (BCM)	51 متر
معدل الغاطس لكل سنتيمتر (TPC)	13.8 طن/سم
الطفو الصيفي (Summer Freeboard)	2.1 متر
تاريخ آخر إصلاح جاف (Dry Dock)	أغسطس 2023
تاريخ الإصلاح الجاف القادم	أغسطس 2028 (مُسجّل كما ورد في المستند الأصلي)

ثانيًا: تقرير المعاينة (Inspection Report)

تاريخ المعاينة	19 يونيو 2026
مكان المعاينة	ميناء الجير - رأس الخيمة

تمت المعاينة البصرية الشاملة لجميع المناطق التي يمكن الوصول إليها على متن السفينة، وتشمل جسر القيادة، أماكن السكن، السطح الرئيسي، غرفة التحكم بالشحن، الهيكل (البدن)، وغرفة المحركات، وذلك وفق ما هو موثق بالصور المرفقة بهذا التقرير، بهدف إجراء تقييم فني شامل للسفينة تمهيدًا لعرضها لمحكمة رأس الخيمة

الوثائق

شهادات الهيئة المصنّفة وشهادات علم بنما مستحقة التجديد عند إجراء المعاينة الدورية المرحلية (Intermediate Survey) والمعاينة السنوية (Annual Survey).

الهيكل (بدن مزدوج)

ألواح هيكل السفينة في حالة جيدة جدًا بشكل عام، مع وجود بعض الانبعاجات الطفيفة في المؤخرة، علماً بأن السفينة خضعت مؤخرًا للإصلاح الجاف في أغسطس 2023.

البنية العلوية وأماكن السكن

- البنية العلوية في حالة مقبولة بصريًا.
- جميع الكابن في حالة مقبولة، مع الحاجة لإصلاحات نجارة طفيفة.
- دورات المياه والحمامات: حالة مقبولة.
- صالات طعام الضباط والطاقم: حالة جيدة.

جسر القيادة

جسر القيادة مُجهّز بكامل معدات الملاحة اللازمة للإبحار في مناطق الملاحة غير المحدودة، ومطابق للمتطلبات الدولية ذات الصلة

السطح الرئيسي

ألواح السطح الرئيسي في المقدمة والمؤخرة، ونقاط التثبيت (Bits)، وممرات المشي، وأغطية الصهاريج، والدرايزينات، والأدراج، وسلم الصعود، وأوناش الإرساء (Mooring Winches)، وحبال الإرساء، وأنابيب تهوية الصهاريج، وخطوط أنابيب الشحن وصماماتها، والونش (Windlass)، في حالة جيدة.

المرساة والسلسلة (الميمنة والميسرة)

تمت صيانتها مؤخرًا خلال آخر إصلاح جاف (أغسطس 2023)، وهي في حالة جيدة جدًا.

غرفة المحركات

غرفة المحركات نظيفة ومرتبطة جداً، ولا يوجد أي أثر لتسرب الزيت أو المياه، سواء في المحرك الرئيسي أو المولدات الرئيسية أو المضخات أو الأنابيب أو الغلاية أو العوازل أو أي معدة أخرى متعلقة بتشغيل السفينة.

غرفة التحكم بالمحركات

غرفة التحكم منظمة بشكل جيد، ولوحة التوزيع الكهربائية الرئيسية وملحقاتها، وكونسول التحكم بالمحرك الرئيسي وجميع المؤشرات (Gauges) بحالة جيدة.

المحرك الرئيسي

تمت المعاينة لجميع المضخات والأنابيب والمبردات ونظام الهواء البادئ (Air Starting) ونظام الزيت ونظام الوقود وكافة الملحقات ذات الصلة في حالة جيدة ومطلية بشكل سليم.

المولدات الرئيسية (مولدان) كومنز

المولدان الرئيسيان في حالة جيدة، ويبدو أنهما خضعا لصيانة حديثة.

مولد الطوارئ ويشاي

مولد الطوارئ مع لوحة التوزيع الكهربائية وكافة الملحقات ذات الصلة في حالة جيدة جداً.

مولد السطح ويشاي

يوجد مولد واحد في سطح المؤخرة (Poop Deck)، ويبدو أنه رُكِب حديثاً وبساعات تشغيل قليلة.

غلايات الزيت الحراري

توجد غلايتين ممتثلتين لتسخين الزيت الحراري، مع مضختي تدوير للزيت الحراري، وملفات تسخين لصهاريج الشحن، وعزل لأنابيب الزيت الحراري، بالإضافة إلى مضختي شحن تعملان بمحرك ديزل، وجميعها خالية من أي تلف أو تسرب.

نظام وحجرة جهاز الدفة (Steering Gear)

الحجرة خالية من تسرب الزيت ويتم صيانتها بشكل جيد، دون وجود أي تسرب.

عمود الدفع وأنبوب المؤخرة والدفة

تمت صيانة الدفة وعمود الدفع خلال آخر إصلاح جاف وفق متطلبات الهيئة المصنفة، ولا توجد أي مؤشرات على تسرب حلقات الإحكام (Simplex Seals).

الدفة وقاعدتها والمروحة

تمت صيانة الدفة والمروحة خلال آخر إصلاح جاف، وفق ملف صيانة الإصلاح الجاف.

معدات الإنقاذ

قوارب النجاة وطوافات النجاة وسترات النجاة وأوناش الإنزال (Davits) والأوناش الكهربائية وحبال الإنزال ومكابح البكرات (Sheaves Brakes) ومفاتيح الحد (Limit Switches) جميعها سليمة دون تلف أو تدهور، والأعداد مطابقة لمخطط خريطة السلامة و معدات الإنقاذ والسلامة مستحقة لإعادة الفحص الدوري.

معدات مكافحة الحريق

شبكة أنابيب الإطفاء الرئيسية، والحنفيات، والصمامات، والخراطيم، والفوهات، ووصلة الإطفاء الدولية للرصيف، ونظام إطفاء الرغوة الثابت، وصمامات الإغلاق السريع، وترتيبات إيقاف التهوية عن بُعد، وطفائيات الحريق المحمولة، جميعها مطابقة لمخطط مكافحة الحريق وفي حالة جيدة. كما أن كاشفات

الدخان والحرارة، ونقاط الإنذار اليدوي، ولوحة إنذار الحريق، وبدلات رجال الإطفاء، وأجهزة التنفس، وأجهزة التنفس للطوارئ متوفرة وفي حالة جيدة. الأبواب الإنشائية المقاومة للحريق وآلية الإغلاق الذاتي ومخمدات الحريق ومغلقات التهوية في حالة مرضية ومستحقة لإعادة الفحص الدوري.

اتصالات الطوارئ

جهاز تحديد الموقع عند الطوارئ (EPIRB)، وجهاز SART/AIS، وأجهزة اللاسلكي المحمولة (VHF)، ونظام مكبرات الصوت العام تعمل جميعها بشكل جيد ظاهرياً، وبطارياتها مستحقة للاستبدال.

بنود متفرقة

فاصل المياه الزيتية للسنتينة ومحطة معالجة الصرف الصحي وخزان التجميع، وأجهزة تنقية زيت الماكينة ووقود الديزل ووقود الثقيل (Purifiers/Clarifier)، وأنظمة الضغط الهوائي للمياه العذبة ومياه البحر، وضغط هواء البدء وأنابيبه وخزانات الهواء عالي الضغط، ومآخذ مياه البحر (Sea Chests)، وكافة أنواع الصمامات والمضخات، وصهاريج وقود الديزل، وأسطح الصهاريج، والإنارة، وورشة العمل ومعدات، جميعها في حالة جيدة، كما أن أرضية حوض السفينة (Bilge) نظيفة ومرتبطة وجافة.

ثالثاً: الخلاصة

استناداً إلى المعاينة التي تم إجراؤها بغرض تقييم جاهزية السفينة للإبحار وتقدير قيمتها السوقية، تُقدَّر القيمة التقريبية للسفينة في نطاق يتراوح بين 26 مليون الى 32 مليون درهم إماراتي.

تم الفحص بواسطة:

فرهاد صبري ناسو
مهندس ميكانيكي
التوقيع:

كمال الخواض محمد أحمد
كبير مهندسين بحريين
التوقيع:

الصور المرجعية



الصورة 1: الجانب الأيسر والبنية الفوقية



الصورة 2: مؤخرة السفينة



الصورة 3: جانب السفينة



الصورة سلم الصعود



الصورة 5: المدخنة



الصورة 6: الصاري



الصورة 7: السطح الرئيسي



الصورة 8: رافعة السطح



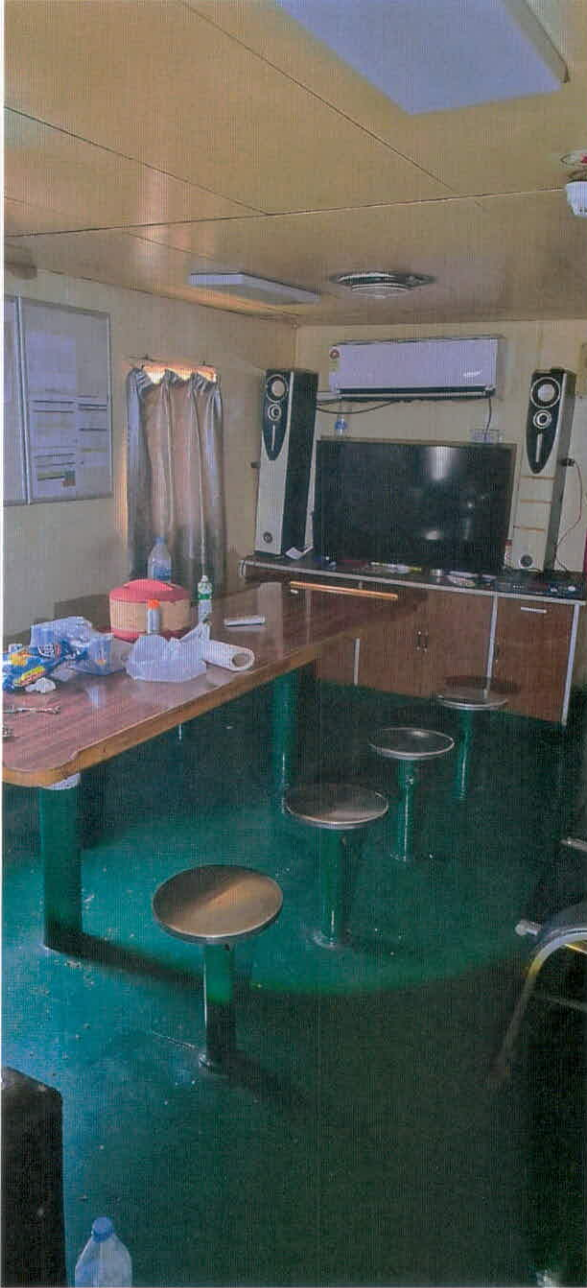
الصورة 9: وحدة التحكم في المناورة



الصورة 10: أجهزة الاتصال على الجسر



الصورة 11: المنظر العام للجسر



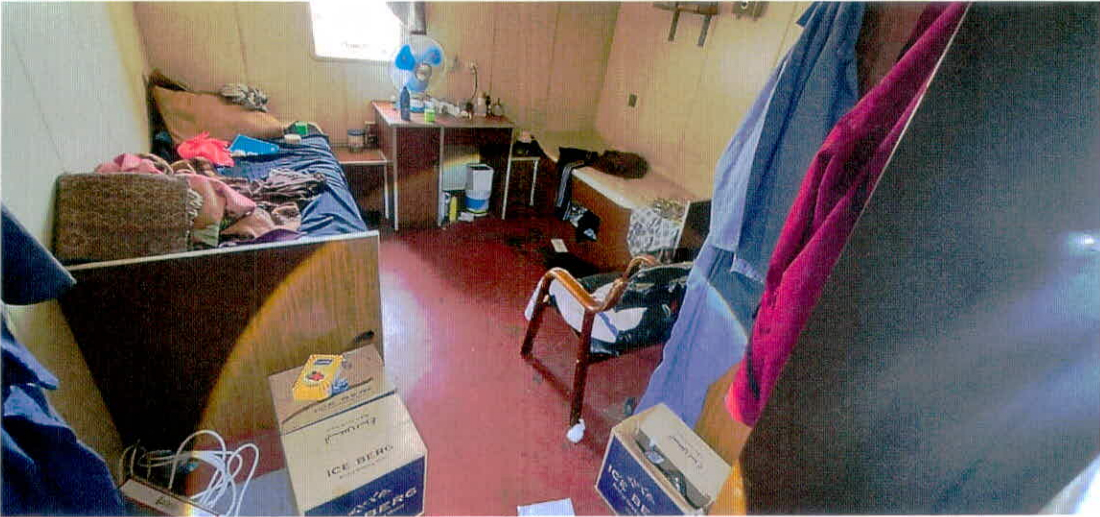
الصورة 12: غرفة طعام الطاقم



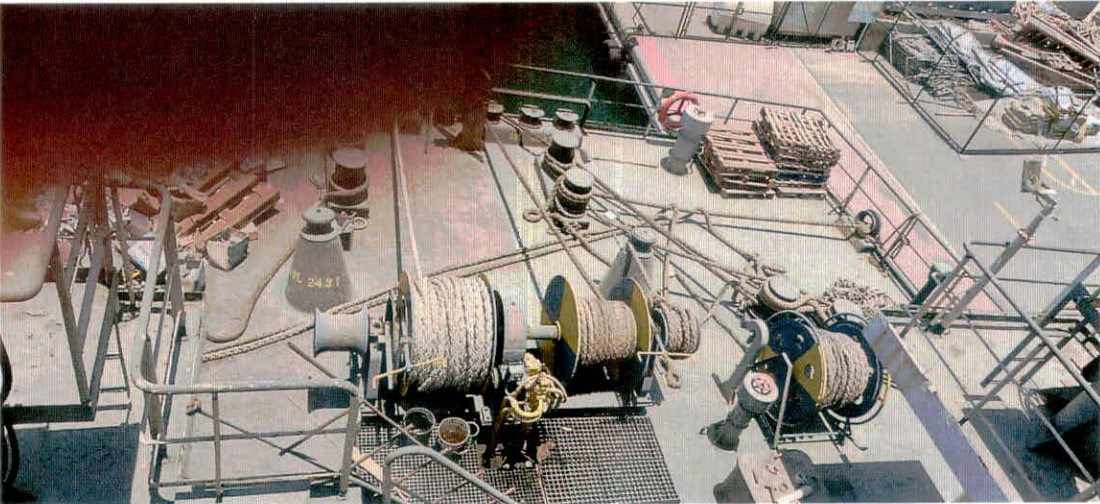
الصورة 13: غرفة طعام الضباط



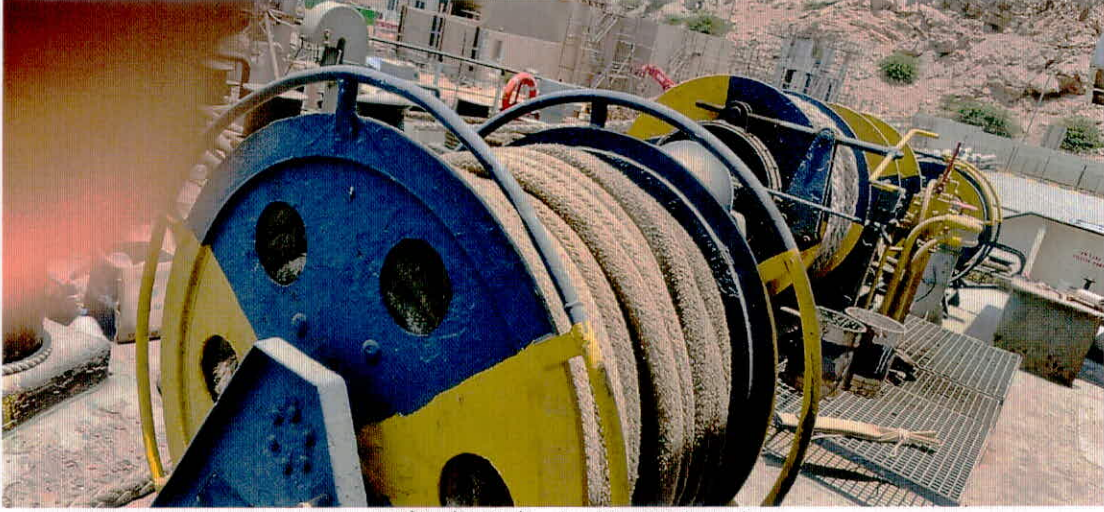
الصورة 14: كابينة الضابط الثاني



الصورة 15: كابينة أفراد الطاقم



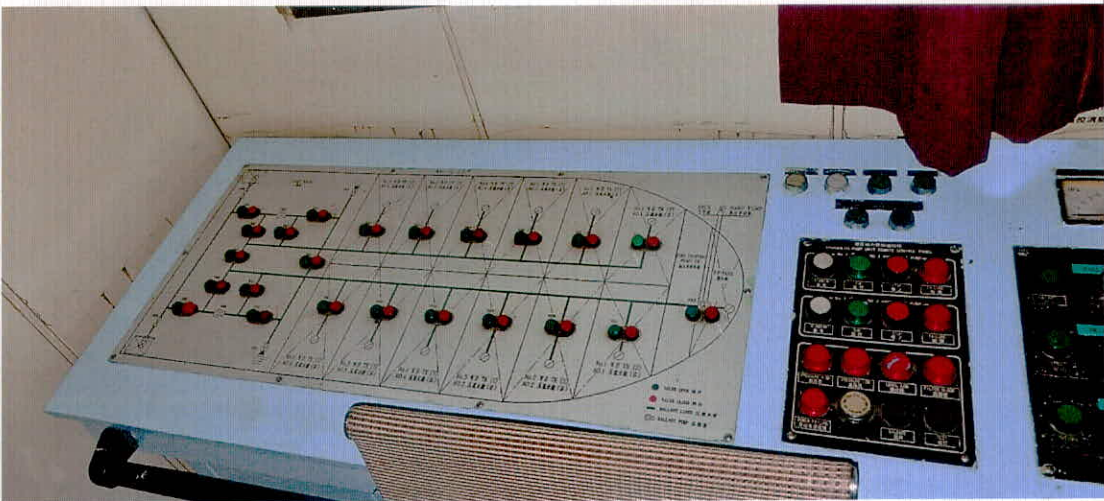
الصورة 16: ونش الرباط (المنظر الأول)



الصورة 17: ونش الرباط (المنظر الثاني)



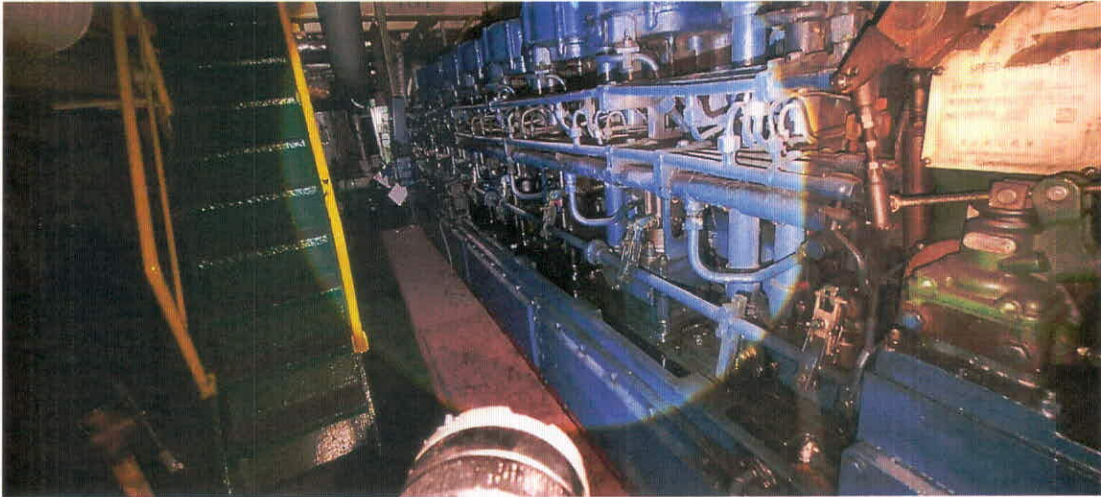
الصورة 18: لوحة التحكم في الشحن



الصورة 19: مستوى التحكم في الشحن والإنذارات



الصورة 20: غرفة التحكم في غرفة الماكينات



الصورة 21: المحرك الرئيسي



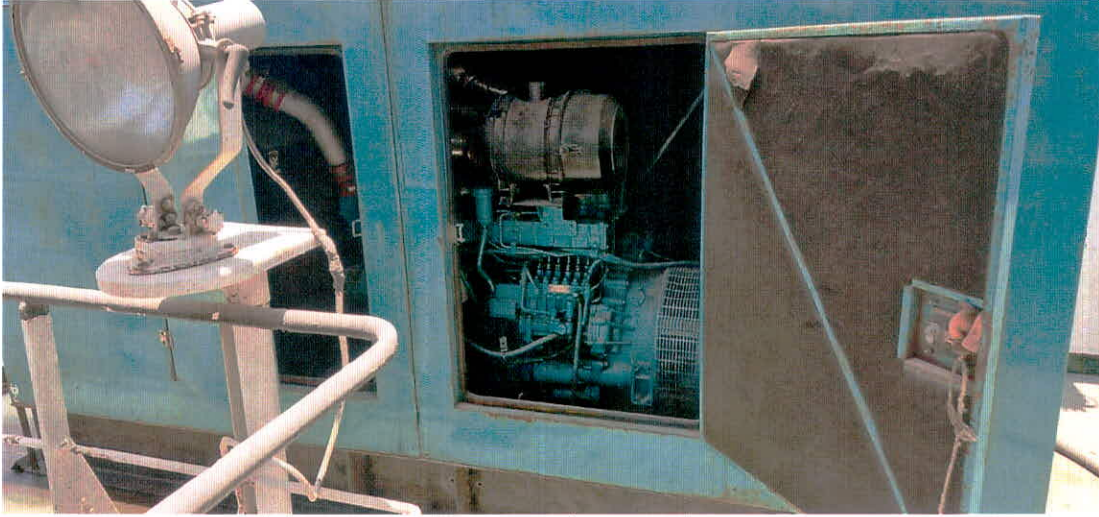
الصورة 22: مبرد زيت المحرك الرئيسي



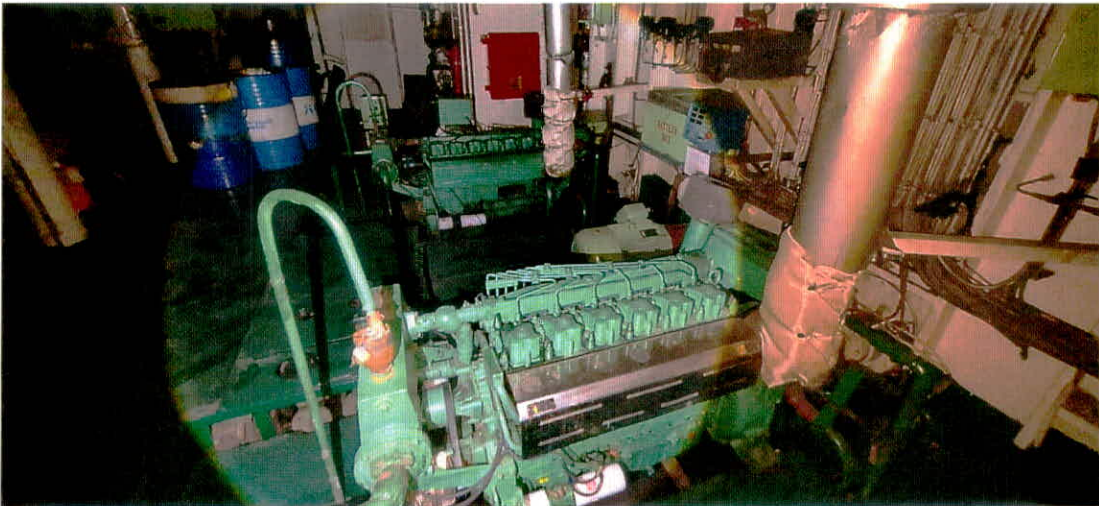
الصورة 23: مضخات تبريد مياه البحر للمحرك الرئيسي



الصورة 24: علبة التروس للمحرك الرئيسي



الصورة 25: مولد سطحي بقدرة 250 كيلوات



الصورة 26: مولدان رئيسيان بقدرة 250 كيلوات



الصورة 27: غرفة مولد الطوارئ بقدرة 60 كيلوات



الصورة 28: مضخة نقل الديزل



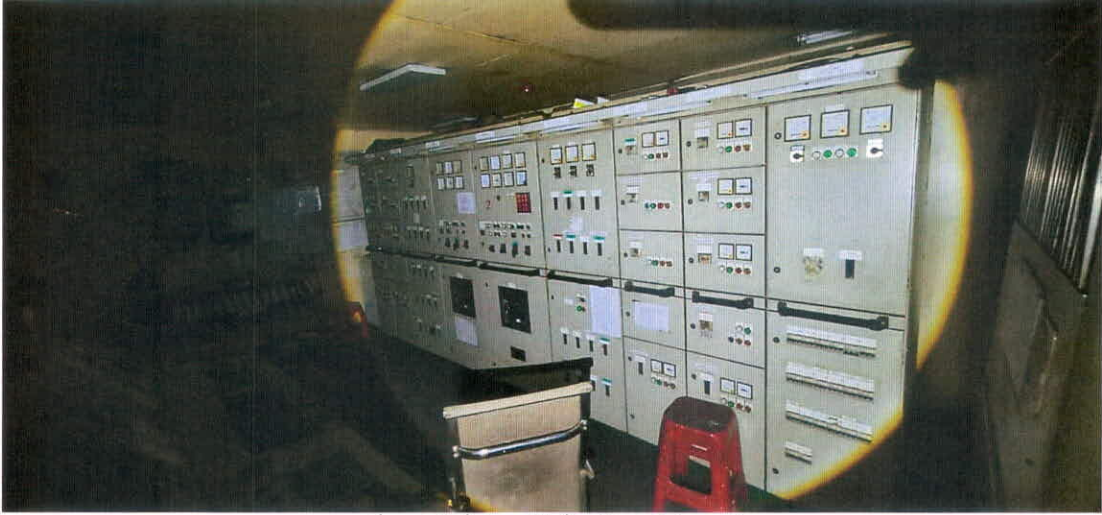
الصورة 29: خزان مانع التسرب لأنبوب المؤخرة



الصورة 30: جهاز تنقية زيت التزيت



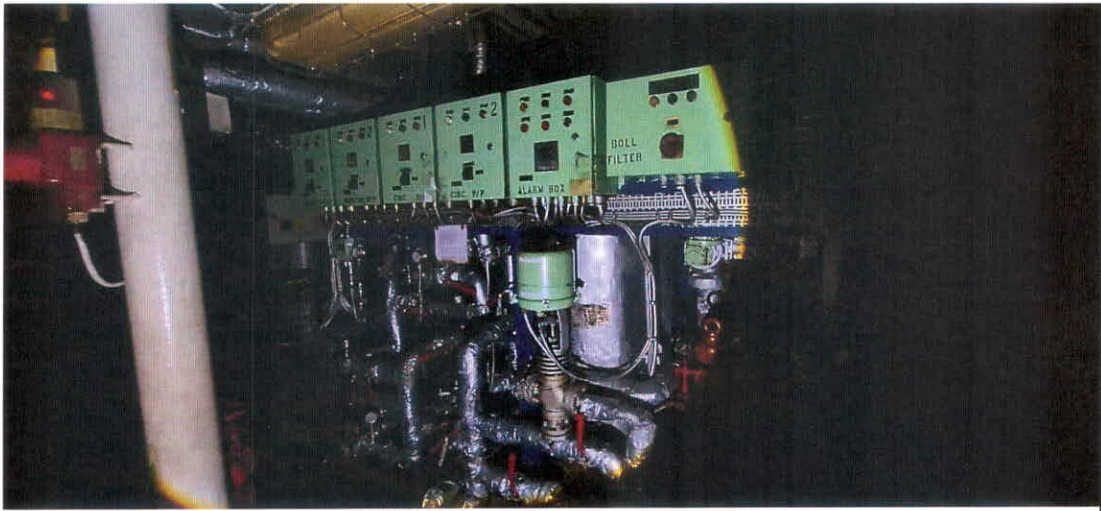
الصورة 31: جهازان لتنقية زيت الوقود الثقيل



الصورة 32: اللوحة الكهربائية الرئيسية



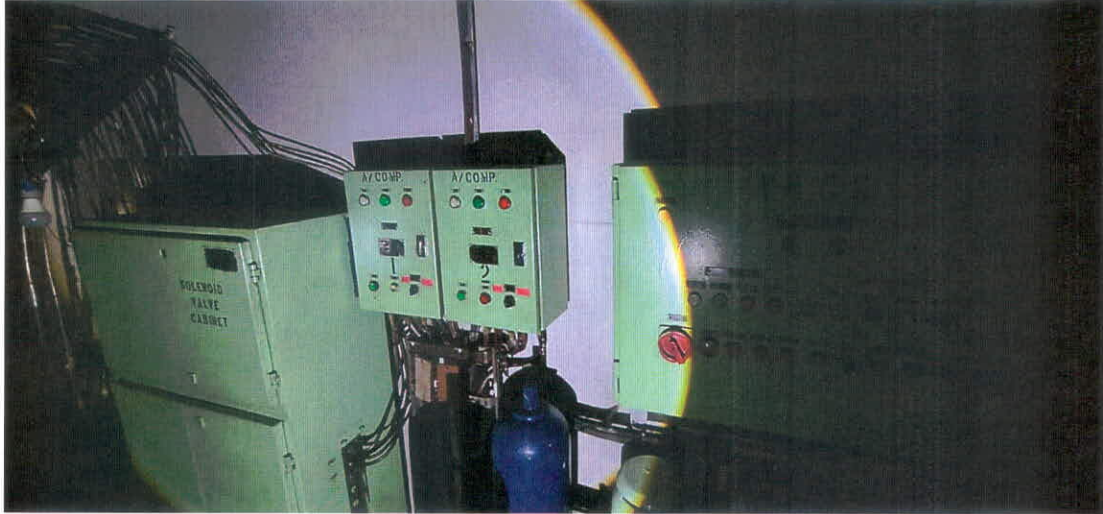
الصورة 33: غلاية الزيت الحراري



الصورة 34: مضخات زيت الوقود الثقيل



الصورة 35: فاصل مياه السنتينه



الصورة 36: وحدة التكيف المركزي



الصورة 37: الورشة



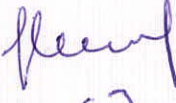
الصورة 38: خزان رغوة إطفاء الحريق

ثالثاً: الخلاصة

استناداً إلى المعاينة التي تم إجراؤها بغرض تقييم جاهزية السفينة للإبحار وتقدير قيمتها السوقية، تُقدَّر القيمة التقريبية للسفينة في نطاق يتراوح بين 26 مليون إلى 32 مليون درهم إماراتي.

تم الفحص بواسطة:

فرهاد صبري ناسو
مهندس ميكانيكي
التوقيع:


٢٢ يونيو ٢٠٢٦

كمال الخواض محمد أحمد
كبير مهندسين بحريين
التوقيع:

