

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الاثنين الموافق 24 / 08 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة . وذلك لبيع حق الانتفاع بالمباني المقامة على قطع الأراضي أرقام:-

(166 – 168 – 170 والمباني الملتصقة بها بلوك رقم P) وما بها من منقولات الخاصة بشركة/ ميدل ايسنت لصناعة المعادن ذ م م- الكائن الغيل الصناعية -رأس الخيمة- مساحتها الكلية 15,065 متر مربع حتى تاريخ 2038/01/07.

وذلك بناء علي طلب المحكوم له / سرينيفاس راو كريشنا مورتى مانديكار ضد المحكوم ضدهم/ 1- شركة ميدل ايسنت لصناعة المعادن ذ م م 2- مادها فان ناير فينود كومار في القضية رقم 2024/43 انابة دبي. وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/43 انابة دبي وما يتضمنه من ملفات مشرقة استناداً للاخطار الوارد من قاضي التنفيذ بتاريخ 2026/8/13. وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي قدرة/ 6,709,314 درهم – منها مبلغ 4,044,164 درهم قيمة حق الانتفاع ، و مبلغ 2,665,150 درهم قيمة المنقولات بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، وللکافة معاينة المنقولات و العقار خلال الفترة منذ بداية الإعلان وحتى تاريخ البيع .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .
- السعر المعروض يشمل قيمة حق الانتفاع بالمباني فقط والعقار لا يباع حيث أنه ملك المنطقة الحرة (هيئة رأس الخيمة للاستثمار)

- على الراسي عليه المزاد تأجير قطعة الأرض من المنطقة الحرة بالسعر التي تحدده الهيئة وتسدد سنوياً من قبل المشتري الى هيئة رأس الخيمة للاستثمار حتى 2038/01/07 قابلة للتجديد لمدة 25 سنة ميلادية حسب الأسعار السائدة عند التجديد لدى هيئة رأس الخيمة للاستثمار بموافقة الطرفين.



- يشترط على المستأجر الجديد (الراسي عليه المزااد) الامتثال للوائح وقوانين الهيئة بما فيها استصدار ترخيص لممارسة النشاط بالعين بالإضافة الى دفع الرسوم والمستحقات المقررة.

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

- وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الالكترونية برأس الخيمة.
- مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايدين اللذين قاموا بسداد التأمين الابتدائي دون سواهم.
- ولمزيد من التفاصيل يمكن الاطلاع على الإعلان بالموقع الالكتروني للمحكمة من خلال مسح الباركود التالي.



رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزايدات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-

أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

حكومة رأس الخيمة

Government of Ras Al Khaimah

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

محاكم رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Courts

