

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الاربعاء الموافق 02 / 09 / 2026 بقاعة المحاكمات بمحكمة رأس الخيمة (الدور الأول) .

وذلك لبيع العقارات الآتية :-

- 1- الوثيقة رقم 2017/01190- رقم القسيمة 510090137 - بمنطقة المدفق - رأس الخيمة- عبارة عن أرض زراعية **مشملةتها** (مبنى قائم (المنيوم) مكون من مسجد ومجمع حمامات وميضأة - ملحق (1) بناء مسلح مكون من غرفة حارس وحمام - مبنى صناعي (المنيوم) مصنع البان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب وصالة استقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع وغرفتين تبديل ملابس وممر - ملحق (2) (المنيوم) مكون من صالنتين و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد - ملحق (3) (مسلح) مكون من مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا - ملحق (4) (مسلح) مكون من 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر - ملحق (5) (المنيوم) مكون من مخزن- ملحق (6) (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه - ملحق (7) (المنيوم) مكون من مخزن- ملحق (8) (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق - ملحق (9) (المنيوم) مكون من مخزن - ملحق (10) (مسلح) مكون من غرفة محولات - ملحق (11) مكون من مخزن - ملحق (12) (بدون سقف) مكون من مخزن - ملحق (13) (بدون سقف) مكون من مخزن وحوض ماء - حائط جدار اسمنتي) - بمساحة 159,999.88 قدم مربع. **بمبلغ** **وقدرة 2,837,402 درهم**

ملحوظة:- (يوجد قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة إلا بعد مراجعة

البلدية)

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ بنك أبوظبي الأول **ضد** المحكوم عليهم/ 1- سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي 2- مصنع البركة للألبان الطازجة.

وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في **القضية التنفيذية رقم 2022/532 تنفيذ تجاري** وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي وقدره **2,837,402 درهم** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، .



وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب على الراعي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

لمزيد من المعلومات الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111

(تحويلات أرقام 452 / 312 / 245) - هاتف رقم 0502773063

اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

أ. ع. ال. الص. ع.

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات

تقرير الخبرة التكميلي
(العقارية)
في الدعوى رقم (2022/532) تنفيذ تجاري

تقرير الخبرة التكميلي
(العقارية)
في الدعوى رقم (2022/532) تنفيذ تجاري

المحكوم له	بنك أبو ظبي الأول
المحكوم عليه	سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي
المحكوم عليه	مصنع البركة للألبان الطازجة

دائرة المحاكم - رأس الخيمة
محكمة رأس الخيمة الابتدائية - مقام قسم التنفيذ - تنفيذ تجاري

الموضوع: تقرير الخبرة العقارية في الدعوى رقم 2022/532 - تنفيذ تجاري - تكميلي

سعادة المستشار / قاضي التنفيذ الموقر،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
تحية طيبة وبعد،

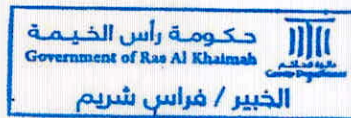
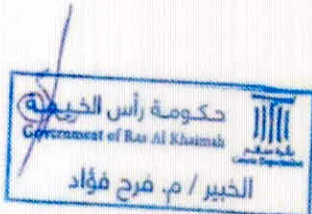
تنفيذا للتكليف الصادر من سعادتكم بندب خبير عقاري تكون مهمته وفقا للمأمورية بالجلسة المنعقدة بتاريخ 2026/07/15، فقد قمنا بتنفيذ مهمتنا حيث قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يتضمنه من مستندات ومذكرات وتلقينا ما قام خصوم الدعوى بإضافته من مستندات وإفادات وإيضاحات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفادات اللازمة لإعداد وتقديم هذا التقرير. وعليه نرفع هذا التقرير الى مقامكم الموقر، بما يشمله من مرفقات ومستندات، راجين من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في عرض الموضوع والوفاء بما كلفتنا به عدالة المحكمة تحقيقا وبيانا لوجه الحق في الدعوى الماثلة، ونحن على استعداد لتزويد مقام المحكمة وقتما ترى بأية إفادات أو معلومات إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مكتب إدارة الخبراء

الخبير العقاري
فراس شريم

الخبير الهندسي
فرح مصطفى



الفهرس

م	المحتوى	الصفحات
أولا	أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقا للمنطوق	5
ثانيا	أطراف الدعوى	5
ثالثا	ملخص موضوع الدعوى	5
رابعا	الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير	5
خامسا	الإجراءات المتبعة لتنفيذ المهمة 1. استلام التكليف. 2. تحديد نطاق عمل الخبير. 3. الاطلاع على ملف الدعوى	5
سادسا	التحليل والمناقشة	6
سابعا	النتيجة والرأي	13

أولاً: أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقاً للمنطوق

بموجب قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ الصادر في الدعوى 2022/532 بتاريخ 2026/07/16 تم انتدابنا كخبير عقاري في الدعوى رقم 2022/532 تنفيذ تجاري. وحددت مهمة الخبرة العقارية كما جاء في مأمورية التنفيذ الصادر عن عدالة المحكمة في طلب التنفيذ بتاريخ 2026/07/16 حيث جاء فيه: لا مانع من الاستعانة بخبير هندسي أو أي خبير آخر ان تطلب الامر ذلك مع تحديد الأمانة عقب الانتهاء من التقرير.

ثانياً: أطراف الدعوى

المحكوم له	بنك أبو ظبي الأول
المحكوم عليه	سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي
المحكوم عليه	مصنع البركة للألبان الطازجة

ثالثاً: ملخص موضوع التنفيذ

حددت مأمورية الخبرة حسبما وردت في قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ معاينة العقار القسيمة رقم 510090137 لتثمين العقار وبيعه بالمزاد العلني.

رابعاً: الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير

1. تم الاطلاع على ملف الدعوى وعلى ما يحتويه من الأوراق والمستندات الخاصة بموضوع الدعوى الماثلة وعلى نص المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة.
2. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا وتطبيقاً لقانون الإثبات الاتحادي رقم (35) لسنة 2022 وخاصة الباب العاشر المادة (115) منه.

خامساً: الإجراءات المتبعة في إعداد التقرير

في حدود تفاصيل المهمة التي تم تكليفنا بها وتطبيقاً لنصوص القانون رقم (21) لسنة 2022 في شأن تنظيم مهنة الخبرة أمام الجهات القضائية والقانون رقم (2) لسنة 2019 بشأن تنظيم مهنة الخبرة القضائية بإمارة رأس الخيمة وقرار مجلس الوزراء رقم (6) لسنة 2014 بشأن اللائحة التنفيذية وقانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم (35) لسنة 2022، والأصول والأعراف المهنية، قمنا بالإجراءات التالية:

1. استلام التكليف:

بتاريخ 2026/07/16 تم استلام مهمة الخبرة العقارية وذلك بناء على قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ ندبنا في القضية رقم 2022/532 الصادر بتاريخ 2026/07/16.

2. تحديد نطاق عمل الخبير:

تم الاطلاع على التكليف الصادر عن سعادة المستشار قاضي التنفيذ كما ورد في مأمورية التنفيذ الصادرة بجلسة 2026/07/16 وتم تحديد نقاط النزاع وتفصيل المأمورية بالشكل الذي يؤدي إلى تنفيذ المهمة وفق النطاق المحدد لها.

3. الاطلاع على ملف الدعوى:

بتاريخ 2026/07/16 قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يحتويه من أوراق ومستندات ومذكرات تنفيذ في بحث المأمورية الموكلة لنا، إضافة إلى تسجيل بيانات الاتصال بأطراف النزاع تمهيداً لدعوتهم لحضور الانتقال المعاينة العقار موضوع الدعوى. سنداً لنص المادة 115 من قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم 35 لسنة 2022.

سادساً: المناقشة و التحليل

بعد البحث والدراسة والاطلاع وفي حدود البيانات والمستندات المقدمة في الدعوى الماثلة أعلاه، وبناء على تفاصيل المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة وفي حدود ما قدم إلينا من مستندات وبعد الاطلاع ووفقاً للأصول والأعراف تبين ما يلي:

بيان القيود والحقوق المقيدة على العقار

بموجب خطاب دائرة البلدية الصادر بتاريخ 2026/5/20 تم الإفادة بالحجز التنفيذي على وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 رقم قسيمة تساعي 510090137 أرض زراعية في منطقة المدفق، ويجوز بيع الوثيقة.

بيانات العقار

- وثيقة اثبات ملكية 2017/01190
- رقم القسيمة: 510090137
- المالك: سيف راشد احمد بن حمدون الشحي.
- تسلسل الملكية: آلت اليه بالشراء من السيد / إبراهيم احمد الطنجي بموجب وثيقة انتقال ملكية 2012/704.
- الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.
- المساحة: 159,999.88 قدم مربع.
- المنطقة: الدفع.
- استخدام الأرض: أرض زراعية.
- المشتملات:
 - مبنى قائم (المنيوم) مكون من مسجد ومجمع حمامات وميضة.
 - ملحق (1) بناء مسلح مكون من غرفة حارس وحمام.
 - مبنى صناعي (المنيوم) مصنع البان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب وصالة استقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع وغرفتين تبديل ملابس وممر.
 - ملحق (2) (المنيوم) مكون من صاليتين و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد.
 - ملحق (3) (مسلح) مكون من مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا.
 - ملحق (4) (مسلح) مكون من 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر.
 - ملحق (5) (المنيوم) مكون من مخزن.

تقرير الخبرة العقارية في الدعوى رقم (2022/532) تنفيذ تجاري - تكميلي

- ملحق (6) (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه.
- ملحق (7) (المنيوم) مكون من مخزن.
- ملحق (8) (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق.
- ملحق (9) (المنيوم) مكون من مخزن.
- ملحق (10) (مسلح) مكون من غرفة محولات.
- ملحق (11) مكون من مخزن.
- ملحق (12) (بدون سقف) مكون من مخزن.
- ملحق (13) (بدون سقف) مكون من مخزن وحوض ماء.
- حائط جدار اسمنتي.

الانتقال والمعاينة:

بتاريخ 2026/07/14 تم الانتقال لمعاينة الأرض الزراعية الكائنة في منطقة المدفق، ويتم الوصول للأرض من خلال طريق فرعي غير معبد.

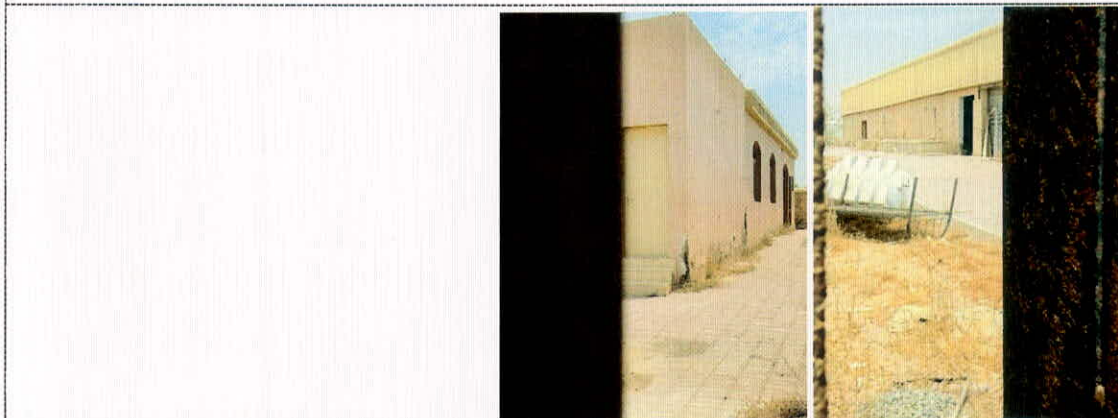
الأرض الزراعية يحيط بها سور جدار اسمنتي والبوابة مغلقة ولم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل.

موقع العقار: https://maps.app.goo.gl/FkAp8658PvwwSuFVA?g_st=iw



بتاريخ 20 يوليو 2026 انتقلت لجنة الخبرة الى المواقع محل التداعي ووجدت:

العقار عبارة عن عدد 2 مبنى احدهم مبنى كبير مشيد من الالمنيوم والسقف ساندويش بانل. و مبنى اداري عند المدخل مكون من طابق واحد.



الارض محاطة بسور من الطابوق مع عدد 2 بوابة حديدية مغلقة.



تثمين العقار:

تثمين البناء القائم:

- توضح الخبرة ان العقار مغلق ولم تتمكن من الدخول الى مرافق العقار، ولكن من ضمن مستندات الدعوى توجد وثيقة ملكية و رخصة بناء توضح العقار هو ارض زراعية ومشيد عليها مباني كالاتي عدد 2 مبنى المنبوم + 13 ملحق منهم 4 مسلح 7 المنبوم و2 بدون سقف، بالاضافة الى سور بلوك بطول 488 متر:

نوع العقار : أرض زراعية

مبنى قائم (المنيووم) مكون من: مسجد ومجمع حمامات وميضأة + ملحق 1 (مسلح) من: غرفة حارس وحمام + مبنى صناعي (المنيووم) مصنع ألوان مكون من: 3 صالات و7 مكاتب وصالة إستقبال و6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع ومخزن وغرفتين تبديل ملابس وممر + ملحق 2 (المنيووم) من: صاليتين و3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد + ملحق 3 (مسلح) مكون من: مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا + ملحق 4 (مسلح) من: 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر + ملحق 5 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 6 (المنيووم) من: مجمع حمامات مياه + ملحق 7 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 8 (المنيووم) من: غرفة مضخات حريق + ملحق 9 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 10 (مسلح) من: غرفة محولات + ملحق 11 مكون من: مخزن + ملحق 12 (بدون سقف) من: مخزن + ملحق 13 (بدون سقف) مكون من: مخزن + حوض ماء + حائط.

نوع و مشتملات البناء

Type and Content of Construction

مبنى عام قائم (المنيوم) مكون من مسجد و مجمع حمامات و ميطأة + ملحق 1 (مسلح) مكون من غرفة حارس و حمام + مبنى صناعي (المنيوم) مصنع البان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب و صالة استقبال و 6 حمام و 2 مغسلة و مطبخ و موزع و مخزن و 2 غرفة تبديل ملابس و ممر + ملحق 2 (المنيوم) مكون من 2 صالة و 3 مخزن و غرفة تبديل ملابس و 2 غرفة تبريد + ملحق 3 (مسلح) من مجلس و غرفة نوم و 2 حمام و مغسلة و غرفة تبديل ملابس و فيرندا + ملحق 4 (مسلح) من 9 غرف و مطبخ و مخزن و 2 حمام و 2 مغسلة و 2 مدخل و 2 ممر + ملحق 5 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 6 (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه + ملحق قائم 7 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 8 (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق + ملحق قائم 9 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 10 (مسلح) مكون من غرفة محولات + ملحق 11 () مكون من مخزن + ملحق قائم 12 (بدون سقف) مكون من مخزن + ملحق قائم 13 (بدون سقف) مكون من مخزن + حائط بطول 121.92+121.92+121.92م. بموجب الموافقة المرفقة. اسم متعهد بناء الملحق 3: الإخوان لمقاولات البناء+ اسم متعهد بناء ملحق 2 + ملحق 4: العمرانية لمقاولات البناء. بدلا من الرخصة 33783 بتاريخ 2010/05/18 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/05/29 + الرخصة 33783 بتاريخ 2013/05/14 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/05/29 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/09/24

- ومن شهادة الانجاز توصلت الخبرة ان المساحة الاجمالية المشيدة هي 2,845 متر مربع، منها ما يقارب 445 متر مربع بناء مسلح والباقي مباني المنيوم اي بمساحة 2,400 متر مربع.
- وعليه قدرت الخبرة ان قيمة البناء حسب الانشاء عام 2016 كان كالاتي:
- البناء المسلح باجمالي 378,250 درهم لمساحة 445 متر مربع.
- بناء الالمنيوم باجمالي 1,560,000 درهم لمساحة 2,400 متر مربع.
- السور البلوك باجمالي 634,400 درهم لطول 488 متر طولي.
- بذلك تكون كلفة البناء الكلية لعام 2016 هي 2,572,650 درهم.

- وعليه توصلت الخبرة ان قيمة المنشآت الحالية بعد خصم التقادم الزمني بواقع 2% لكل سنة (اي 20% لمدة 10 سنوات) يكون 2,058,120 درهم بواقع (2,572,650*80%).

تقييم الأرض الزراعية:

- طريقة التقييم: الأسعار المقارنة.
- غرض التقييم: البيع في المزاد العلني.
- أساس التقييم: القيمة السوقية المقارنة.
- الموقع: المدفق، على شارع فرعي غير معبد.

من خلال دراسة أسعار الأراضي الزراعية التي تم بيعها خلال عام 2025 تبين الآتي:

نوع العقار	السنة	المساحة ق.م	سعر البيع	سعر القدم المربع
زراعية	2025	160,000	1,475,000	9.22
زراعية	2025	160,000	1,200,000	7.50
زراعية	2025	129,961	950,000	7.31

متوسط سعر القدم المربع 8 دراهم.

القيمة السوقية للأرض الزراعية خالية 1,280,000 درهم.

وبذلك تكون القيمة السوقية للعقار وثيقة اثبات ملكية رقم 01190 / 2017 قسيمة رقم 510090137 مبلغ 3,338,120 درهم.

البيان	القيمة
قيمة الانشاءات على الارض	2,058,120
القيمة السوقية للأرض الزراعية خالية	1,280,000
القيمة السوقية للعقار	3,338,120

مع الإشارة الى وجود قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.

السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد ل وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 قسيمة رقم 510090137 في حال عرض العقار للبيع في المزاد: استناداً إلى الغاية من هذا التقييم المتمثلة في تحديد القيمة التي يُفتتح بها المزاد العلني على العقار موضوع الدعوى، وبالاعتماد على الممارسات المتعارف عليها في المزايدات العقارية، فقد تم احتساب القيمة الافتتاحية للمزاد من خلال تطبيق نسبة خصم مقدارها (15%) على القيمة السوقية المقدّرة للعقار، وذلك على النحو المبين في الجدول أدناه:

البيان	القيمة
القيمة السوقية	3,338,120
نسبة الخصم لغايات افتتاح المزاد	15%
القيمة المقترحة لافتتاح المزاد العلني	2,837,402

النتيجة والرأي

بعد ما تقدم من عرض وشرح أعلاه وبناء على ما تم ايضاحه وبيانه في البند الرابع والخامس بشأن الأسس والإجراءات المتبعة في إعداد التقرير وكذا البند السادس المتعلق بمناقشة وتحليل تفاصيل الدعوى، تبين الاتي العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة أبنية وانشاءات وملاحق.

القيمة السوقية للعقار لافتتاح البيع بالمزاد العلني وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 قسيمة رقم 510090137 مساحة 159,999.88 قدم مربع مبلغ 2,837,402 درهم.

مع الإشارة الى وجود قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.

هذا والأمر متروك لعدالة المحكمة الموقرة

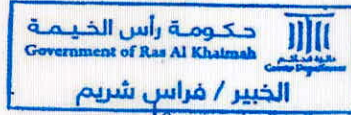
مكتب إدارة الخبراء

الخبير الهندسي

الخبير العقاري

فرح مصطفى

فراس شريم



المخطط الموقعي / ملك

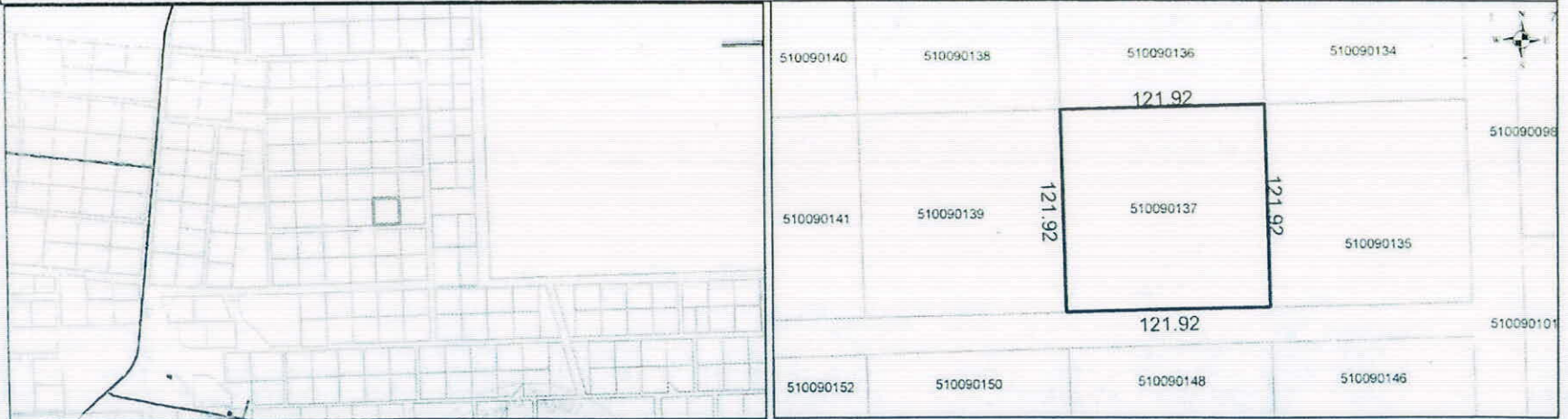
بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality
Town Planning and Survey
Administration

حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah

المالك : سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي

مواصفات القسيمة				الاشتراطات التخطيطية	
الرقم المميز : 510090137	اسم المنطقة : المدق	تسمية البناء	عدد الطوابق	منسوب الرصيف : NA	
استخدام الارض : زراعي	14864.49 متر مربع	=	159999.88 قدم مربع	الجنوب	الشرق
المساحة الكلية	14864.49 متر مربع	=	159999.88 قدم مربع	الجنوب	الشرق
المساحة المثمرة	14864.49 متر مربع	=	159999.88 قدم مربع	الجنوب	الشرق
المساحة المتبقية	73381		تاريخ المخطط : 15/01/2017	الجنوب	الشرق
رقم المخطط : 2013/34878	بدلا من المخطط رقم : 2012/704		رقم الوثيقة : انتقال ملك	الجنوب	الشرق

ملاحظات : المشتملات : بناء قائم + حوض ماء + حائط
خاصة للتخطيط المستقبلي و يمنع إصدار رخص بناء أو صيانة



بلدية رأس الخيمة
العمل على توفير بيئة تنافسية للمعيشة والعمل والاستثمار



اعتماد مدير
ادارة التخطيط والمساحة

عند البيع او الشراء يرجى مراجعة ادارة التخطيط
والمساحة بشأن التعديلات التي
طرأت على المخطط

16-1-17

وثيقة إثبات ملكية

رقم الأرض : 510090137		رقم الوثيقة : 2017/01190		تاريخها : 2017/02/09	
رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة م ²	النسبة	
3000027110	سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي	الإمارات	14,864.49	% 100.00	

نوع العقار : أرض زراعية

مبنى قائم (المنيووم) مكون من: مسجد ومجمع حمامات وميضأة + ملحق 1 (مسلح) من: غرفة حارس وحمام + مبنى صناعي (المنيووم) مصنع ألبان مكون من: 3 صالات و7 مكاتب وصالة إستقبال و6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع ومخزن وغرفتين تبديل ملابس وممر + ملحق 2 (المنيووم) من: صالتي و3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد + ملحق 3 (مسلح) مكون من: مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا + ملحق 4 (مسلح) من: 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر + ملحق 5 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 6 (المنيووم) من: مجمع حمامات مياه + ملحق 7 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 8 (المنيووم) من: غرفة مضخات حريق + ملحق 9 (المنيووم) مكون من: مخزن + ملحق 10 (مسلح) من: غرفة محولات + ملحق 11 مكون من: مخزن + ملحق 12 (بدون سقف) من: مخزن + ملحق 13 (بدون سقف) مكون من: مخزن + حوض ماء + حائط.

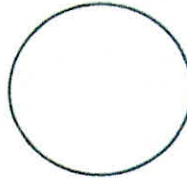
موقع العقار :

المنطقة	المدقق	رقم القسيمة	البلوك	رقم المنطقة
رقم المخطط	2017 / 73381	رقم المعاملة	356862	المساحة م ²
			09	14,864.49

الملاحظات :

- الت إلى أرض العقار بالشراء من السيد/ إبراهيم أحمد عبدالعزيز محمد الطنيجي بموجب وثيقة انتقال الملكية رقم (704) بتاريخ 2012/04/11م.
- الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي.

مدير عام الدائرة



ص