

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلم محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 22 / 09 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .
وذلك لبيع العقارات الآتية :-

1- الوثيقة رقم 2017/01190- رقم القسيمة 510090137 - بمنطقة المدفق - رأس الخيمة- عبارة عن أرض زراعية مشتملاتها (مبنى قائم (المنيوم) مكون من مسجد ومجمع حمامات وميضة - ملحق (1) بناء مسلح مكون من غرفة حارس وحمام - مبنى صناعي (المنيوم) مصنع البان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب وصالة استقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع وغرفتين تبديل ملابس وممر - ملحق (2) (المنيوم) مكون من صاليتين و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد - ملحق (3) (مسلح) مكون من مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا - ملحق (4) (مسلح) مكون من 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومداخلين وعدد 2 ممر - ملحق (5) (المنيوم) مكون من مخزن- ملحق (6) (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه - ملحق (7) (المنيوم) مكون من مخزن- ملحق (8) (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق - ملحق (9) (المنيوم) مكون من مخزن - ملحق (10) (مسلح) مكون من غرفة محولات - ملحق (11) مكون من مخزن - ملحق (12) (بدون سقف) مكون من مخزن - ملحق (13) (بدون سقف) مكون من مخزن وحوض ماء - حائط جدار اسمنتي) - بمساحة 159,999.88 قدم مربع. **وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدرة 1,418,701 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدرة 2,837,402 درهم.**

ملحوظة:- (يوجد قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة إلا بعد مراجعة البلدية)

وذلك بناء على طلب المحكوم له/ بنك أبوظبي الأول ضد المحكوم عليهم/ 1- سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي 2- مصنع البركة للألبان الطازجة.
وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2022/532 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايمة **وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدرة 1,418,701 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدرة 2,837,402 درهم.** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايمة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايمة، .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من

قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .



-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

- وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الالكترونية برأس الخيمة.
- مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايدین اللذين قاموا بسداد التأمين الابتدائي دون سواهم.

رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

تقرير الخبرة التكميلي
(العقارية)
في الدعوى رقم (2022/532) تنفيذ تجاري

تقرير الخبرة التكميلي
(العقارية)
في الدعوى رقم (2022/532) تنفيذ تجاري

بنك أبو ظبي الأول	المحكوم له
سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي	المحكوم عليه
مصنع البركة للألبان الطازجة	المحكوم عليه

دائرة المحاكم - رأس الخيمة
محكمة رأس الخيمة الابتدائية - مقام قسم التنفيذ - تنفيذ تجاري

الموضوع: تقرير الخبرة العقارية في الدعوى رقم 2022/532 - تنفيذ تجاري - تكميلي

سعادة المستشار / قاضي التنفيذ
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
تحية طيبة وبعد،

تنفيذا للتكليف الصادر من سعادتكم بنذب خبير عقاري تكون مهمته وفقا للمأمورية بالجلسة المنعقدة بتاريخ 2026/07/15، فقد قمنا بتنفيذ مهمتنا حيث قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يتضمنه من مستندات ومذكرات وتلقينا ما قام خصوم الدعوى بإضافته من مستندات وإفادات وإيضاحات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفادات اللازمة لإعداد وتقديم هذا التقرير. وعليه نرفع هذا التقرير الى مقامكم الموقر، بما يشمله من مرفقات ومستندات، راجين من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في عرض الموضوع والوفاء بما كلفتنا به عدالة المحكمة تحقيقا وبيانا لوجه الحق في الدعوى الماثلة، ونحن على استعداد لتزويد مقام المحكمة وقتما ترى بأية إفادات أو معلومات إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مكتب إدارة الخبراء

الخبير العقاري
الخبير الهندسي
فراس شريم
فرح مصطفى



الفهرس

م	المحتوى	الصفحات
أولا	أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقا للمنطوق	5
ثانيا	أطراف الدعوى	5
ثالثا	ملخص موضوع الدعوى	5
رابعا	الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير	5
خامسا	الإجراءات المتبعة لتنفيذ المهمة 1. استلام التكليف. 2. تحديد نطاق عمل الخبير. 3. الاطلاع على ملف الدعوى	5
سادسا	التحليل والمناقشة	6
سابعا	النتيجة والرأي	13

أولاً: أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقاً للمنطوق.

بموجب قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ الصادر في الدعوى 2022/532 بتاريخ 2026/07/16 تم انتدابنا كخبير عقاري في الدعوى رقم 2022/532 تنفيذ تجاري.

وحددت مهمة الخبرة العقارية كما جاء في مأمورية التنفيذ الصادر عن عدالة المحكمة في طلب التنفيذ بتاريخ 2026/07/16 حيث جاء فيه:

لا مانع من الاستعانة بخبير هندسي أو أي خبير آخر ان تطلب الامر ذلك مع تحديد الأمانة عقب الانتهاء من التقرير.

ثانياً: أطراف الدعوى

المحكوم له	بنك أبو ظبي الأول
المحكوم عليه	سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي
المحكوم عليه	مصنع البركة للألبان الطازجة

ثالثاً: ملخص موضوع التنفيذ

حددت مأمورية الخبرة حسبما وردت في قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ معاينة العقار القسيمة رقم 510090137 لتثمين العقار وبيعه بالمزاد العلني.

رابعاً: الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير

1. تم الاطلاع على ملف الدعوى وعلى ما يحتويه من الأوراق والمستندات الخاصة بموضوع الدعوى الماثلة وعلى نص المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة.
2. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا وتطبيقاً لقانون الإثبات الاتحادي رقم (35) لسنة 2022 وخاصة الباب العاشر المادة (115) منه.

خامساً: الإجراءات المتبعة في إعداد التقرير

في حدود تفاصيل المهمة التي تم تكليفنا بها وتطبيقاً لنصوص القانون رقم (21) لسنة 2022 في شأن تنظيم مهنة الخبرة أمام الجهات القضائية والقانون رقم (2) لسنة 2019 بشأن تنظيم مهنة الخبرة القضائية بإمارة رأس الخيمة وقرار مجلس الوزراء رقم (6) لسنة 2014 بشأن اللائحة التنفيذية وقانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم (35) لسنة 2022، والأصول والأعراف المهنية، قمنا بالإجراءات التالية:

1. استلام التكليف:

بتاريخ 2026/07/16 تم استلام مهمة الخبرة العقارية وذلك بناء على قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ ندبنا في القضية رقم 2022/532 الصادر بتاريخ 2026/07/16.

2. تحديد نطاق عمل الخبير:

تم الاطلاع على التكليف الصادر عن سعادة المستشار قاضي التنفيذ كما ورد في مأمورية التنفيذ الصادرة بجلسة 2026/07/16 وتم تحديد نقاط النزاع وتفصيل المأمورية بالشكل الذي يؤدي إلى تنفيذ المهمة وفق النطاق المحدد لها.

3. الاطلاع على ملف الدعوى:

بتاريخ 2026/07/16 قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يحتويه من أوراق ومستندات ومذكرات تنفيذ وفي بحث المأمورية الموكلة لنا، إضافة إلى تسجيل بيانات الاتصال بأطراف النزاع تمهيداً لدعوتهم للحضور الانتقالي المعاينة العقار موضوع الدعوى، سنداً لنص المادة 115 من قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم 35 لسنة 2022.

سادساً: المناقشة و التحليل

بعد البحث والدراسة والاطلاع وفي حدود البيانات والمستندات المقدمة في الدعوى الماثلة أعلاه، وبناء على تفاصيل المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة وفي حدود ما قدم إلينا من مستندات وبعد الاطلاع ووفقاً للأصول والأعراف تبين ما يلي:

بيان القيود والحقوق المقيدة على العقار

بموجب خطاب دائرة البلدية الصادر بتاريخ 2026/5/20 تم الإفادة بالحجز التنفيذي على وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 رقم قسيمة تساعي 510090137 أرض زراعية في منطقة المدفق، ويجوز بيع الوثيقة.

بيانات العقار

- وثيقة اثبات ملكية 2017/01190
- رقم القسيمة: 510090137
- المالك: سيف راشد احمد بن حمدون الشحي.
- تسلسل الملكية: آلت اليه بالشراء من السيد / إبراهيم احمد الطنجي بموجب وثيقة انتقال ملكية 2012/704.
- الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.
- المساحة: 159,999.88 قدم مربع.
- المنطقة: الدفع.
- استخدام الأرض: أرض زراعية.
- المشتملات:
 - مبنى قائم (المنيوم) مكون من مسجد ومجمع حمامات وميضأة.
 - ملحق (1) بناء مسلح مكون من غرفة حارس وحمام.
 - مبنى صناعي (المنيوم) مصنع البان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب وطالة استقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع وغرفتين تبديل ملابس وممر.
 - ملحق (2) (المنيوم) مكون من صاليتين و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد.
 - ملحق (3) (مسلح) مكون من مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا.
 - ملحق (4) (مسلح) مكون من 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر.
 - ملحق (5) (المنيوم) مكون من مخزن.

- ملحق (6) (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه.
- ملحق (7) (المنيوم) مكون من مخزن.
- ملحق (8) (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق.
- ملحق (9) (المنيوم) مكون من مخزن.
- ملحق (10) (مسلح) مكون من غرفة محولات.
- ملحق (11) مكون من مخزن.
- ملحق (12) (بدون سقف) مكون من مخزن.
- ملحق (13) (بدون سقف) مكون من مخزن وحوض ماء.
- حائط جدار اسمنتي.

الانتقال والمعاينة:

بتاريخ 2026/07/14 تم الانتقال لمعاينة الأرض الزراعية الكائنة في منطقة المدفق، ويتم الوصول للأرض من خلال طريق فرعي غير معبد.

الأرض الزراعية يحيط بها سور جدار اسمنتي والبوابة مغلقة ولم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل.

موقع العقار: https://maps.app.goo.gl/FkAp8658PvwwSuFVA?g_st=iw



بتاريخ 20 يوليو 2026 انتقلت لجنة الخبرة الى المواقع محل التداعي ووجدت:

العقار عبارة عن عدد 2 مبنى احدهم مبنى كبير مشيد من الالمنيوم والسقف ساندويش بانل. و مبنى اداري عند المدخل مكون من طابق واحد.



الارض محاطة بسور من الطابوق مع عدد 2 بوابة حديدية مغلقة.



تثمين العقار:

تثمين البناء القائم:

- توضح الخبرة ان العقار مغلق ولم تتمكن من الدخول الى مرافق العقار، ولكن من ضمن مستندات الدعوى توجد وثيقة ملكية و رخصة بناء توضح العقار هو ارض زراعية ومشيد عليها مباني كالاتي عدد 2 مبنى المنيوم + 13 ملحق منهم 4 مسلح 7 المنيوم و2 بدون سقف، بالاضافة الى سور بلوك بطول 488 متر:

نوع العقار :	أرض زراعية
مبنى قائم (المنيوم) مكون من: مسجد ومجمع حمامات وميضأة + ملحق 1 (مسلح) من: غرفة حارس وحمام + مبنى صناعي (المنيوم) مصنع ألبان مكون من: 3 صالات و 7 مكاتب وصالة إستقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع ومخزن وغرفتين تبديل ملابس وممر + ملحق 2 (المنيوم) من: صالتي و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد + ملحق 3 (مسلح) مكون من: مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا + ملحق 4 (مسلح) من: 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر + ملحق 5 (المنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 6 (المنيوم) من: مجمع حمامات مياه + ملحق 7 (المنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 8 (المنيوم) من: غرفة مضخات حريق + ملحق 9 (المنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 10 (مسلح) من: غرفة محولات + ملحق 11 مكون من: مخزن + ملحق 12 (بدون سقف) من: مخزن + ملحق 13 (بدون سقف) مكون من: مخزن + حوض ماء + حائط.	

Type and Content of Construction	نوع و مشتملات البناء
مبنى عام قائم (المنيوم) مكون من مسجد و مجمع حمامات و ميضة + ملحق 1 (مسلح) مكون من غرفة حارس و حمام + مبنى صناعي (المنيوم) مصنع ألبان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب و صالة استقبال و 6 حمام و 2 مغسلة و مطبخ و موزع و مخزن و 2 غرفة تبديل ملابس و ممر + ملحق 2 (المنيوم) مكون من 2 صالة و 3 مخزن و غرفة تبديل ملابس و 2 غرفة تبريد + ملحق 3 (مسلح) من مجلس و غرفة نوم و 2 حمام و مغسلة و غرفة تبديل ملابس و فيرندا + ملحق 4 (مسلح) من 9 غرف و مطبخ و مخزن و 2 حمام و 2 مغسلة و 2 مدخل و 2 ممر + ملحق 5 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 6 (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه + ملحق قائم 7 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 8 (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق + ملحق قائم 9 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 10 (مسلح) مكون من غرفة محولات + ملحق 11 () مكون من مخزن + ملحق قائم 12 (بدون سقف) مكون من مخزن + ملحق قائم 13 (بدون سقف) حائط بطول (121.92+121.92+121.92) م بموجب الموافقة المرفقة. اسم متعهد بناء الملحق 3: الإخوان لمقاولات البناء+ اسم متعهد بناء ملحق 2 + ملحق 4: العمرانية لمقاولات البناء. بدلا من الرخصة 33783 بتاريخ 2010/05/18 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/05/29 + الرخصة 33783 بتاريخ 2013/05/14 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/09/24	مبنى عام قائم (المنيوم) مكون من مسجد و مجمع حمامات و ميضة + ملحق 1 (مسلح) مكون من غرفة حارس و حمام + مبنى صناعي (المنيوم) مصنع ألبان مكون من 3 صالات و 7 مكاتب و صالة استقبال و 6 حمام و 2 مغسلة و مطبخ و موزع و مخزن و 2 غرفة تبديل ملابس و ممر + ملحق 2 (المنيوم) مكون من 2 صالة و 3 مخزن و غرفة تبديل ملابس و 2 غرفة تبريد + ملحق 3 (مسلح) من مجلس و غرفة نوم و 2 حمام و مغسلة و غرفة تبديل ملابس و فيرندا + ملحق 4 (مسلح) من 9 غرف و مطبخ و مخزن و 2 حمام و 2 مغسلة و 2 مدخل و 2 ممر + ملحق 5 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 6 (المنيوم) مكون من مجمع حمامات مياه + ملحق قائم 7 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 8 (المنيوم) مكون من غرفة مضخات حريق + ملحق قائم 9 (المنيوم) مكون من مخزن + ملحق قائم 10 (مسلح) مكون من غرفة محولات + ملحق 11 () مكون من مخزن + ملحق قائم 12 (بدون سقف) مكون من مخزن + ملحق قائم 13 (بدون سقف) حائط بطول (121.92+121.92+121.92) م بموجب الموافقة المرفقة. اسم متعهد بناء الملحق 3: الإخوان لمقاولات البناء+ اسم متعهد بناء ملحق 2 + ملحق 4: العمرانية لمقاولات البناء. بدلا من الرخصة 33783 بتاريخ 2010/05/18 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/05/29 + الرخصة 33783 بتاريخ 2013/05/14 + الرخصة 33783 بتاريخ 2012/09/24

- ومن شهادة الانجاز توصلت الخبرة ان المساحة الاجمالية المشيدة هي 2,845 متر مربع، منها ما يقارب 445 متر مربع بناء مسلح والباقي مباني المنيوم اي بمساحة 2,400 متر مربع.
- وعليه قدرت الخبرة ان قيمة البناء حسب الانشاء عام 2016 كان كالاتي:
- البناء المسلح باجمالي 378,250 درهم لمساحة 445 متر مربع.
- بناء الالمنيوم باجمالي 1,560,000 درهم لمساحة 2,400 متر مربع.
- السور البلوك باجمالي 634,400 درهم لطول 488 متر طولي.
- بذلك تكون كلفة البناء الكلية لعام 2016 هي 2,572,650 درهم.

- وعليه توصلت الخبرة ان قيمة المنشآت الحالية بعد خصم التقادم الزمني بواقع 2% لكل سنه (اي 20% لمدة 10 سنوات) يكون 2,058,120 درهم بواقع (2,572,650*80%).

تقييم الأرض الزراعية:

○ طريقة التقييم: الأسعار المقارنة.

○ غرض التقييم: البيع في المزاد العلني.

○ أساس التقييم: القيمة السوقية المقارنة.

○ الموقع: المدفق، على شارع فرعي غير معبد.

من خلال دراسة أسعار الأراضي الزراعية التي تم بيعها خلال عام 2025 تبين الآتي:

نوع العقار	السنة	المساحة ق.م	سعر البيع	سعر القدم المربع
زراعية	2025	160,000	1,475,000	9.22
زراعية	2025	160,000	1,200,000	7.50
زراعية	2025	129,961	950,000	7.31

متوسط سعر القدم المربع 8 دراهم.

القيمة السوقية للأرض الزراعية خالية 1,280,000 درهم.

وبذلك تكون القيمة السوقية للعقار وثيقة اثبات ملكية رقم 01190/2017 قسيمة رقم 510090137 مبلغ

3,338,120 درهم.

البيان	القيمة
قيمة الانشاءات على الارض	2,058,120
القيمة السوقية للأرض الزراعية خالية	1,280,000
القيمة السوقية للعقار	3,338,120

مع الإشارة الى وجود قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.

السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد ل وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 قسيمة رقم 510090137 في حال عرض العقار للبيع في المزاد: استناداً إلى الغاية من هذا التقييم المتمثلة في تحديد القيمة التي يُفتتح بها المزاد العلني على العقار موضوع الدعوى، وبالاعتماد على الممارسات المتعارف عليها في المزادات العقارية، فقد تم احتساب القيمة الافتتاحية للمزاد من خلال تطبيق نسبة خصم مقدارها (15%) على القيمة السوقية المقدّرة للعقار، وذلك على النحو المبين في الجدول أدناه:

البيان	القيمة
القيمة السوقية	3,338,120
نسبة الخصم لغايات افتتاح المزاد	15%
القيمة المقترحة لافتتاح المزاد العلني	2,837,402

النتيجة والرأي

بعد ما تقدم من عرض وشرح أعلاه وبناء على ما تم إيضاحه وبيانه في البند الرابع والخامس بشأن الأسس والإجراءات المتبعة في إعداد التقرير وكذا البند السادس المتعلق بمناقشة وتحليل تفاصيل الدعوى، تبين الاتي

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة أبنية وانشاءات وملاحق.

القيمة السوقية للعقار لافتتاح البيع بالمزاد العلني وثيقة اثبات ملكية رقم 2017/01190 قسيمة رقم

510090137 مساحة 159,999.88 قدم مربع مبلغ 2,837,402 درهم.

مع الإشارة الى وجود قيود على الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي ويمنع اصدار رخص بناء أو صيانة.

هذا والأمر متروك لعدالة المحكمة الموقرة

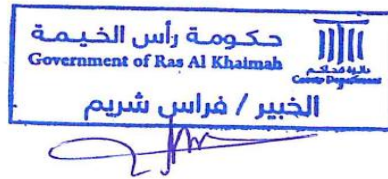
مكتب إدارة الخبراء

الخبير الهندسي

الخبير العقاري

فرح مصطفى

فراس شريم



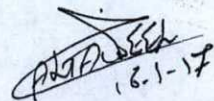
المخطط الموقعي / ملك

المالك : سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي

مواصفات القسيمة				الاشتراطات التخطيطية	
الرقم المميز : 510090137	اسم المنطقة : المدفق	نسبة البناء	عدد الطوابق	منسوب الرصيف : NA	
استخدام الأرض : زراعي					
المساحة الكلية 14864.49 متر مربع	=	قدم مربع 159999.88	الشمال	الجنوب	الشرق
المساحة المتأثرة 14864.49 متر مربع	=	قدم مربع 159999.88	الشمال	الجنوب	الشرق
المساحة المتبقية 73381					
رقم المخطط : 2013/34878	تاريخ المخطط : 15/01/2017				
بدلا من المخطط رقم : 2012/704	رقم الوثيقة : انتقال ملك 2012/704				



اعتماد مدير ادارة التخطيط والمساحة	عند البيع او الشراء يرجى مراجعة ادارة التخطيط والمساحة بشأن التعديلات التي طرأت على المخطط
بلدية رائدة مبادرة وأداء لبناء اماره واعده العمل على توفير بيئة تنافسية للمعيشة والعمل والاستثمار	


 ١٦-١-٢٠١٦



بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality

حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah

وثيقة إثبات ملكية

تاريخها: 2017/02/09

رقم الوثيقة: 2017/01190

رقم الأرض: 510090137

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة م ²	النسبة
3000027110	سيف راشد أحمد بن حمدون الشحي	الإمارات	14,864.49	100.00 %

نوع العقار: أرض زراعية

مبنى قائم (ألمنيوم) مكون من: مسجد ومجمع حمامات وميضأة + ملحق 1 (مسلح) من: غرفة حارس وحمام + مبنى صناعي (ألمنيوم) مصنع ألبان مكون من: 3 صالات و 7 مكاتب وصالة إستقبال و 6 حمامات ومغسلتين ومطبخ وموزع ومخزن وغرفتين تبديل ملابس وممر + ملحق 2 (ألمنيوم) من: صالتيين و 3 مخازن وغرفة تبديل ملابس وغرفتين تبريد + ملحق 3 (مسلح) مكون من: مجلس وغرفة نوم وحمامين ومغسلة وغرفة تبديل ملابس وفيرندا + ملحق 4 (مسلح) من: 9 غرف ومطبخ ومخزن وحمامين ومغسلتين ومدخلين وعدد 2 ممر + ملحق 5 (ألمنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 6 (ألمنيوم) من: مجمع حمامات مياه + ملحق 7 (ألمنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 8 (ألمنيوم) من: غرفة مضخات حريق + ملحق 9 (ألمنيوم) مكون من: مخزن + ملحق 10 (مسلح) من: غرفة محولات + ملحق 11 مكون من: مخزن + ملحق 12 (بدون سقف) من: مخزن + ملحق 13 (بدون سقف) مكون من: مخزن + مخزن + حوض ماء + حائط.

موقع العقار:

المنطقة	المدقق	رقم القسيمة	رقم المالك	البلوك	رقم المخطط
09	0137	356862	14,864.49	المساحة م ²	2017 / 73381

الملاحظات:

- ألت إليه أرض العقار بالشراء من السيد/ ابراهيم أحمد عبدالعزيز محمد الطنيجي بموجب وثيقة إنتقال الملكية رقم (704) بتاريخ 2012/04/11م.
- الأرض خاضعة للتخطيط المستقبلي.

مدير عام الدائرة

عند

هاتف: +971 7 233 2610 - فاكس: +971 7 233 0809 - ص ب: 221 - رأس الخيمة - إ.ع.م.
Tel. : +971 7 233 2610 - Fax : +971 7 233 0809 - P.O. Box 221, Ras Al Khaimah - U.A.E.