

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات

بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 13 / 10 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .
وذلك لبيع العقارات الآتية :-

حصة المحكوم عليه في الوثيقة رقم 2025/00539 - رقم القسيمة 110060171 - بنسبة 10.94%
بمنطقة ضاية- رأس الخيمة- عبارة عن أرض زراعية خالية - مساحة كلية 24,570 قدم مربع - **وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 6,510 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 13,019 درهم.**

وذلك بناء علي طلب المحكوم لهم/ 1- فيصل محمد علي حسون الشحي 2- حصة أحمد عباس العبوس 3- زايد سلطان سالم ليويوي الشحي **ضد** المحكوم عليه/ بدر أحمد عبدالله بن جمعة الطنجي .

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2026/361 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي **بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 6,510 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 13,019 درهم.** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، .
وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

- وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة.
- مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايدين الذين قاموا بسداد



التأمين الابتدائي دون سواهم.

رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

تقرير الخبرة
(العقارية)
في الدعوى رقم (2026/361) تنفيذ تجاري

تقرير الخبرة

(العقارية)

في الدعوى رقم (2026/361) تنفيذ تجاري

المحكوم له: فيصل محمد علي حسون الشحي
المحكوم له: حصة أحمد عباس العبوس
المحكوم له: زايد سلطان سالم ليويوي الشحي
المحكوم عليه: بدر احمد عبد الله بن جمعة الطنجي

دائرة المحاكم – رأس الخيمة
محكمة رأس الخيمة الابتدائية - مقام قسم التنفيذ – تنفيذ تجاري

الموضوع: تقرير الخبرة العقارية في الدعوى رقم 2026/361 – تنفيذ تجاري

سعادة المستشار / قاضي التنفيذ الموقر،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
تحية طيبة وبعد،

تنفيذا للتكليف الصادر من سعادتكم بنذب خبير عقاري تكون مهمته وفقا للمأمورية بالجلسة المنعقدة بتاريخ 2026/08/19، فقد قمنا بتنفيذ مهمتنا حيث قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يتضمنه من مستندات ومذكرات وتلقينا ما قام خصوم الدعوى بإضافته من مستندات وإفادات وإيضاحات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفادات اللازمة لإعداد وتقديم هذا التقرير. وعليه نرفع هذا التقرير الى مقامكم الموقر، بما يشمل من مرفقات ومستندات، راجين من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في عرض الموضوع والوفاء بما كلفتنا به عدالة المحكمة تحقيقا وبيانا لوجه الحق في الدعوى الماثلة، ونحن على استعداد لتزويد مقام المحكمة وقتما ترى بأية إفادات أو معلومات إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مكتب إدارة الخبراء
الخبير العقاري
فراس نبيل



الفهرس

م	المحتوى	الصفحات
أولا	أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقا للمنطوق	5
ثانيا	أطراف الدعوى	5
ثالثا	ملخص موضوع الدعوى	5
رابعا	الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير	5
خامسا	الإجراءات المتبعة لتنفيذ المهمة 1. استلام التكليف. 2. تحديد نطاق عمل الخبير. 3. الاطلاع على ملف الدعوى	5
سادسا	التحليل والمناقشة	6
سابعا	النتيجة والرأي	11

أولاً: أساس التكلفة ومهمة الخبرة وفقاً للمنطوق

بموجب قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ الصادر في الدعوى 2026/361 بتاريخ 2026/08/19 تم انتدابنا كخبير عقاري في الدعوى رقم 2026/361 تنفيذ تجاري.

وحددت مهمة الخبرة العقارية كما جاء في مأمورية التنفيذ الصادر عن عدالة المحكمة في طلب التنفيذ بتاريخ 2026/08/19 حيث جاء فيه:

ينتدب الخبير العقاري بالمحكمة لتقييم نصيب المحكوم عليه، على أن يتم تأجيل الامانة لحين استكمال البيع"

ثانياً: أطراف الدعوى

المحكوم له: فيصل محمد علي حسون الشحي
المحكوم له: حصة أحمد عباس العبوس
المحكوم له: زايد سلطان سالم ليويوي الشحي
المحكوم عليه: بدر احمد عبد الله بن جمعة الطنجي

ثالثاً: ملخص موضوع التنفيذ

حددت مأمورية الخبرة حسبما وردت في قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ لتقييم نصيب المحكوم عليه في العقار وثيقة اثبات ملكية 2025/00539 قسيمة رقم 110060171 والكائن في منطقة ضاية.

رابعاً: الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير

1. تم الاطلاع على ملف الدعوى وعلى ما يحتويه من الأوراق والمستندات الخاصة بموضوع الدعوى الماثلة وعلى نص المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة.
2. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا وتطبيقاً لقانون الإثبات الاتحادي رقم (35) لسنة 2022 وخاصة الباب العاشر المادة (115) منه.

خامساً: الإجراءات المتبعة في إعداد التقرير

في حدود تفاصيل المهمة التي تم تكليفنا بها وتطبيقاً لنصوص القانون رقم (21) لسنة 2022 في شأن تنظيم مهنة الخبرة أمام الجهات القضائية والقانون رقم (2) لسنة 2019 بشأن تنظيم مهنة الخبرة القضائية بإمارة رأس الخيمة وقرار مجلس الوزراء رقم (6) لسنة 2014 بشأن اللائحة التنفيذية وقانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم (35) لسنة 2022، والأصول والأعراف المهنية، قمنا بالإجراءات التالية:

1. استلام التكليف:

بتاريخ 2026/08/19 تم استلام مهمة الخبرة العقارية وذلك بناء على قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ ندبنا في القضية رقم 2026/361 الصادر بتاريخ 2026/08/19.

2. تحديد نطاق عمل الخبير:

تم الاطلاع على التكليف الصادر عن سعادة المستشار قاضي التنفيذ كما ورد في مأمورية التنفيذ الصادرة بجلسة 2026/08/19 وتم تحديد نقاط النزاع وتفصيل المأمورية بالشكل الذي يؤدي إلى تنفيذ المهمة وفق النطاق المحدد لها.

3. الاطلاع على ملف الدعوى:

بتاريخ 2026/08/19 قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يحتويه من أوراق ومستندات ومذكرات تنفيذ وفي بحث المأمورية الموكلة لنا، إضافة إلى تسجيل بيانات الاتصال بأطراف النزاع تمهيداً لدعوتهم لحضور الانتقال المعاينة العقار موضوع الدعوى، سنداً لنص المادة 115 من قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم 35 لسنة 2022.

سادساً: المناقشة و التحليل

بعد البحث والدراسة والاطلاع وفي حدود البيانات والمستندات المقدمة في الدعوى الماثلة أعلاه، وبناء على تفاصيل المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة وفي حدود ما قدم إلينا من مستندات وبعد الاطلاع ووفقاً للأصول والأعراف تبين ما يلي:

بيانات العقارات

- وثيقة اثبات ملكية 2025/00539
- رقم القسيمة: 110060171
- المالك: ملكية مشتركة ورثة احمد عبد الله بن جمعة الطنيجي.
- المساحة: 24,570 قدم مربع.

- المنطقة: ضاية.
- استخدام الأرض: أرض زراعية.
- المشتملات: بند ترابي وطوي
- الانتقال والمعاينة:

بتاريخ 2026/08/25 انتقلت الخبرة إلى العقار محل التقييم الكائن بمنطقة ضاية وهو أرض زراعية خالية تتضمن أشجار حرجية يتم الوصول للأرض من خلال طريق غير معبد.

موقع القسيمة 110060171:

https://maps.app.goo.gl/yeCGg23ojHk9X86C6?g_st=iw





تثمين العقار:

- أساس التقييم: القيمة السوقية.
- طريقة التقييم: منهج المقارنة السوقية.
- غرض التقييم: تحديد القيمة السوقية للبيع في المزاد العلني.
- وقد اعتمدت الخبرة في التقييم على دراسة وتحليل العقارات المماثلة ارض زراعية خالية في منطقة ضاية، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المؤثرة في القيمة، ومن أهمها:
- مساحة الأرض 24,570 قدم مربع .
- تقع على طريق فرعي غير المعبد.
- نوع الاستخدام زراعي - أرض خالية يوجد أشجار حرجية.
- مستوى العرض والطلب السائد في السوق العقاري بتاريخ التقييم .
- وبعد دراسة وتحليل البيانات السوقية وإجراء المقارنات اللازمة، تقدر الخبرة:
- القيمة السوقية للعقار بمبلغ 140,000 درهم إماراتي

حصة المحكوم عليه في العقار

بموجب وثيقة اثبات الوفاة وحصر الورثة رقم 2007/374 تم اثبات وفاة المرحوم / احمد عبد الله احمد بن جمعة توفي بتاريخ 2007/10/18، وانحصر الورثة والانصبه الشرعية على النحو التالي:

الوارث	عدد الأسهم	نسب التملك
فاطمة عبد الله سالم	8	6.25%
حصة سالم حمد	8	6.25%
عبد الله احمد عبد الله	14	10.94%
حصة احمد عبد الله	7	5.47%
طارق احمد عبد الله	14	10.94%
بدر احمد عبد الله	14	10.94%
نايف احمد عبد الله	14	10.94%
عمر احمد عبد الله	14	10.94%
جمعة احمد عبد الله	14	10.94%
موزة احمد عبد الله	7	5.47%
مهرة احمد عبد الله	7	5.47%
إيمان احمد عبد الله	7	5.47%
المجموع	128	100 %

وبذلك تكون نسبة حصة المحكوم عليه / بدر احمد عبد الله ما يعادل 10.94%.

القيمة السوقية لحصة المحكوم عليه / بدر احمد عبد الله مبلغ 15,316 درهم.

السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد لنصيب المحكوم عليه / بدر أحمد عبد الله في العقار اثبات ملكية

رقم القضية: 110060171 2025/00539

في حال عرض العقار للبيع في المزاد: استناداً إلى الغاية من هذا التقييم المتمثلة في تحديد القيمة التي يُفتتح بها المزاد العلني على العقار موضوع الدعوى، وبالاعتماد على الممارسات المتعارف عليها في المزايدات العقارية، فقد تم احتساب القيمة الافتتاحية للمزاد من خلال تطبيق نسبة خصم مقدارها (15%) على القيمة السوقية المقدرة للعقار، وذلك على النحو المبين في الجدول أدناه:

البيان	القيمة
القيمة السوقية	15,316
نسبة الخصم لغايات افتتاح المزاد	15%
القيمة المقترحة لافتتاح المزاد العلني	13,019

النتيجة والرأي

بعد ما تقدم من عرض وشرح أعلاه وبناء على ما تم إيضاحه وبيانه في البند الرابع والخامس بشأن الأسس والإجراءات المتبعة في إعداد التقرير وكذا البند السادس المتعلق بمناقشة وتحليل تفاصيل الدعوى، تبين الاتي السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد لنصيب المحكوم عليه / بدر أحمد عبد الله (10.94%) في العقار وثيقة اثبات ملكية 2025/00539 رقم القسيمة: 110060171 أرض زراعية خالية في منطقة ضاية مبلغ 13,019 درهم.

هذا والأمر متروك لعدالة المحكمة الموقرة

مكتب إدارة الخبراء
الخبير العقاري
فراس شريم





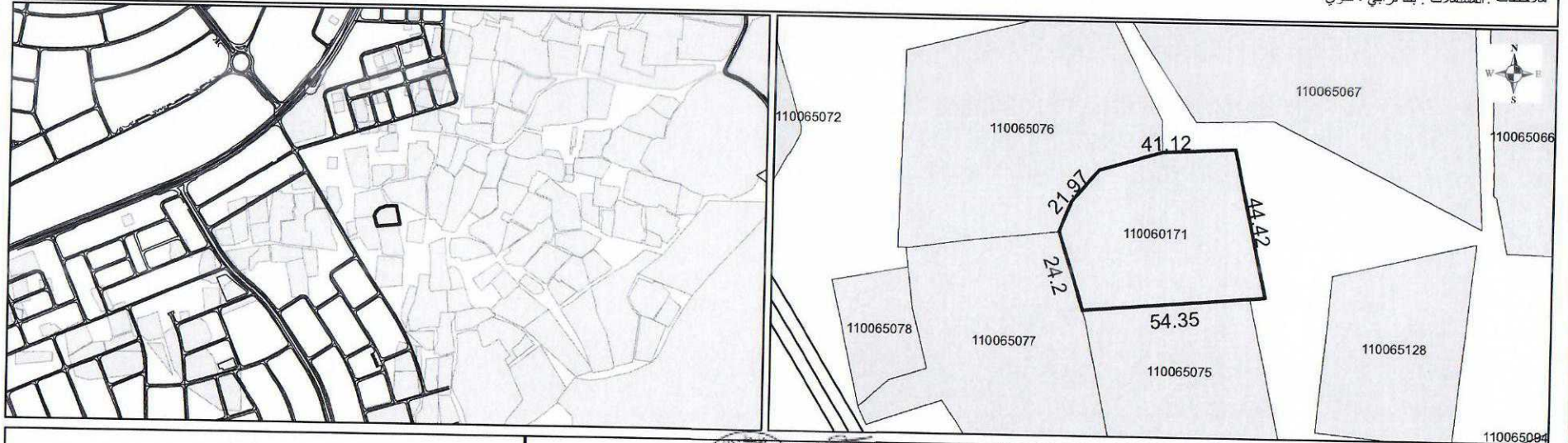
بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality

المخطط الموقعي / ملك

المالك : **بدر احمد عبدالله بن جمعه الطنجي** فاطمة عبدالله سالم, عبدالله احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, حصه احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, مهرة احمد عبدالله احمد الطنجي, ايمان احمد عبدالله احمد الطنجي, جمعه احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, عمر احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, طارق احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, حصه سالم حمد الحثبور, نايف احمد عبدالله بن جمعه الطنجي, موزه احمد عبدالله بن جمعه الطنجي

مواصفات القسيمة			الاشتراطات التخطيطية		
الرقم المميز : 110060171	اسم المنطقة : الرسم - ضاية	نسبة البناء	عدد الطوابق	منسوب الرصيف	
استخدام الارض : زراعي	2282.63 متر مربع	الشمال	الارتفاعات	الغرب	
المساحة الكلية	= 24570 قدم مربع	الجنوب	البروزات	الشرق	
المساحة المتأثرة	= 24570 قدم مربع	الشمال		الغرب	
المساحة المتبقية	= 2282.63 متر مربع				
رقم المخطط : 187561	تاريخ المخطط : 20/06/2024				
بدلا من المخطط رقم : 1978/55	رقم الوثيقة : اثبات ملك 2008/2782				

ملاحظات : المشتلات : بند ترابي ، طوي



اعتماد مدير ادارة التخطيط والمساحة		عند البيع او الشراء يرجى مراجعة ادارة التخطيط والمساحة بشأن التعديلات التي طرأت على المخطط
---------------------------------------	--	--



وثيقة إثبات ملكية

تاريخها : 2025/09/23

رقم الوثيقة : 2025/00539

رقم الأرض : 110060171

الجنسية	اسم المالك	الجنسية	اسم المالك
الإمارات	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن محمد البناي	الإمارات	عبدالملك محمد عبدالرحمن البناي الأحمد
الإمارات	عبدالحكيم محمد عبدالرحمن البناي الأحمد	الإمارات	وليد محمد عبدالرحمن البناي الأحمد
الإمارات	فصل عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه	الإمارات	فهد عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه
الإمارات	الاء عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي	الإمارات	عائشة محمد عبدالرحمن البناي الأحمد
الإمارات	فلاح عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي	الإمارات	ميره عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي
الإمارات	فواز عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه	سوريا	نسرین عبدالله عبدالحفيظ
الإمارات	مهرة أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	فاطمة عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه
الإمارات	هند عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي	الإمارات	فاطمة عبدالله سالم
الإمارات	زايد عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي	الإمارات	ميثاء عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه
الإمارات	حصه أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	طارق محمد عبدالرحمن البناي الأحمد
الإمارات	فاطمة عارف محمد البناي	الإمارات	أحمد عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه
الإمارات	جمعه أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	عبدالرحمن عبدالله أحمد بن جمعه الطنجي
الإمارات	بن أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	عمر أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي
الإمارات	طارق أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	محمد عبدالله أحمد عبدالله بن جمعه
الإمارات	موزه سعيد منصور	الإمارات	حصه سالم حمد الحثبور
الإمارات	موزه أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	نايف أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي
الإمارات	إيمان أحمد عبدالله بن جمعه الطنجي	الإمارات	ميسون عبدالله أحمد عبدالله الطنجي

نوع العقار : أرض زراعية

مكونة من: بند ترابي + طوي.

المنطقة	ضابطة	رقم القسيمة	رقم المنطقة
رقم المخطط	2024/187561	رقم المعاملة	2756166
رقم المنطقة	114	رقم المنطقة	2282.633

الملاحظات :

- آل سهم/ حصه وطارق وبدر ونايف وعمر وجمعه وموزه ومهره وإيمان إرث من والدهم بموجب وثيقة إثبات الملكية رقم (2008/2782) وآل سهم/ فاطمة عبدالله سالم جزء إرث من زوجها/ أحمد والجزء الآخر إرث من ابنتها/ عبدالله حسب وثيقة إثبات الوفاة وحصر الورثة رقم (2014/199) وآل سهم/ حصه سالم الحثبور إرث من زوجها/ أحمد وآل سهم/ موزه سعيد منصور وفصل وفهد وفواز ومحمد وعبدالرحمن وميسون وهند وفاطمة وأحمد وميثاء ونسرین وزايد إرث من/ عبدالله أحمد وآل سهم/ الاء وفلاح وميره جزء إرث من والدهم وجزء إرث من والدتهم/ عبير البناي بموجب وثيقة إثبات الوفاة وحصر الورثة رقم (2016/69) عن سهمها من إرث زوجها/ عبدالله والجزء الآخر إرث من جدهم/ محمد عبدالرحمن البناي بموجب وثيقة إثبات الوفاة وحصر الورثة رقم (2025/609) عن سهمه من إرث زوجته المرحومة/ فاطمة غلوم حسب وثيقة إثبات الوفاة وحصر الورثة رقم (2016/167) عن سهمها من إرث ابنتها/ عبير وآل سهم/ فاطمة عارف محمد إرث من جدها/ محمد وآل سهم/ وليد وطارق وعبدالملك وعبدالرحمن وعبدالحكيم وعائشة جزء إرث من والدتهم/ فاطمة غلوم والجزء الآخر إرث من والدهم/ محمد عبدالرحمن.

مدير عام الدائرة



Ras al Khaimah - United Arab Emirates

info@mun.rak.ae

www.mun.rak.ae

+971 7 246 6666

رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

munrakae

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رقم: ٢٠٠٧/٣٧٤

١٤٢٨/١٠/٢٠

التاريخ: ٢٠٠٧/١٠/٣١ م

محكمة رأس الخيمة الابتدائية

وثيقة إثبات وفاة وحصر ميراث

محكمة رأس الخيمة

دائرة المحاكم

ص ب : ١٠ - تليفون : ٢٣١٥٤١
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد
بالجلسة المنعقدة علناً بمحكمة رأس الخيمة الابتدائية في يوم الأربعاء ٢٠/شوال/١٤٢٨ هـ الموافق:
٣١/أكتوبر/٢٠٠٧ م لدى أنا محمد حمدان راشد الشحي، قاضي محكمة رأس الخيمة الابتدائية الشرعية، وحضور
السيد/ محمد يوسف المنصوري كاتب الجلسة، صدرت الوثيقة في الإعلام الشرعي رقم: ٢٠٠٧/٣٧٤ تركت.

الموضوع إثبات وفاة وحصر ميراث.
حضر/ عمر أحمد عبدالله أحمد بن جمعة الجنسية: الإمارات يحمل جواز سفر، رقم: ١٤٢٤١٩٧ صادر بتاريخ
٢٨/٥/٢٠٠٥ م من رأس الخيمة، ويقع في الرسم - رأس الخيمة.

وقال أن والده/ أحمد عبدالله أحمد بن جمعة توفي بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٠٧ م في م/ صقر - رأس الخيمة.
وترك ورثة شرعيين وهم / زوجاته الباقيتان في عصمته حتى الوفاة، الأولى/ فاطمة عبدالله سالم، والثانية/ حصة
سالم حمد الحثبور، وكل من الأولاد البالغ/ عبدالله، وحصة، من زوجته الأولى، وطارق، وبدر، ونايف، وعمر،
وجمعة، وموزة، ومهرة، وإيمان، من زوجته الثانية، وليس للمتوفى ورثة من ذوي الفروض أو العصباء سوى من
ذكر.

وأحضر شاهدين:
الأول: سيف راشد علي الحسيني، الجنسية: الإمارات، يحمل رخصة القيادة رقم: ١٨٢٠ صادرة من رأس الخيمة.
الثاني: أحمد علي حسن، الجنسية: يمني، يحمل رخصة القيادة رقم: ٤٣٩٨٨ صادرة من رأس الخيمة.

حيث إن مقدم الطلب أقر بأن المتوفى المذكور قد توفي في الزمان والمكان المنوه عنه أعلاه، وانحصر الإرث
في من ذكر وحيث أثبت ذلك بالبيئة الشرعية

لذلك

وعملًا بأحكام الشريعة الإسلامية أثبت ما يلي:
١ - وفاة/ أحمد عبدالله أحمد بن جمعة، في المكان والزمان المنوه عنه أعلاه.
٢ - انحصر الإرث في زوجتيه الباقيتين في عصمته حتى الوفاة، الأولى/ فاطمة عبدالله سالم، والثانية/ حصة سالم
حمد الحثبور، وفي أولاده البالغ/ عبدالله، وحصة، من زوجته الأولى المذكورة، وطارق، وبدر، ونايف، وعمر،
وجمعة، موزة، ومهرة، وإيمان، من زوجته الثانية المذكورة، وليس للمتوفى ورثة من ذوي الفروض أو العصباء
سوى من ذكر.
٣ - يقسم ما يظهر من التركة عليهم باعتبار المسألة الإرثية (١٢٨) سهمًا، للزوجتين الثمن فرضاً ومقداره (١٦)
سهمًا لكل واحدة منهما (٨) أسهم، والباقي (١١٢) سهمًا للأولاد تعصيباً للذكر مثل حظ الأنثيين لكل ابن (١٤) سهمًا
ولكل بنت (٧) أسهم.

وصلى الله على محمد وعلى آله وصحبه وسلم



الكاتب