

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية - اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 13 / 10 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .

وذلك لبيع العقارات الآتية :-

الوثيقة رقم 2018/06220- رقم القسيمة 401080069 - بمنطقة القصيدات - رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية تجارية خالية - بمساحة 81031.06 قدم مربع - 7,527.97 متر مربع. وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 4,051,553 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 8,103,106 درهم.

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية **ضد** المحكوم عليه/ حمر عين للانشاءات ش ذ م م .

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/26 ملف انابة وتبدأ المزايدة بأعلى عطاء على ألا يقل عن

مبلغ وقدره 4,051,553 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 8,103,106

درهم. بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم

للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من

قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

• وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة.

• مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايديين اللذين قاموا بسداد

التأمين الابتدائي دون سواهم.

- ولمزيد من التفاصيل يمكن الاطلاع على الإعلان بالموقع الالكتروني للمحكمة من خلال مسح الباركود التالي.



رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

أمل المنصوي

حكومة رأس الخيمة

دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات