



إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 13 / 10 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .
وذلك لبيع العقارات الآتية :-

حصة المحكوم عليه في الوثيقة رقم 2025/00539 - رقم القسيمة 110060171 - بنسبة 10.94%
بمنطقة ضاية- رأس الخيمة- عبارة عن أرض زراعية خالية - مساحة كلية 24,570 قدم مربع - **وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 6,510 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 13,019 درهم.**

وذلك بناء علي طلب المحكوم لهم/ 1- فيصل محمد علي حسون الشحي 2- حصة أحمد عباس العيوس 3- زايد سلطان سالم ليويوي الشحي **ضد** المحكوم عليه/ بدر أحمد عبدالله بن جمعة الطنجي .

وذلك تنفيذاً لقرار قاضي التنفيذ في **القضية التنفيذية رقم 2026/361 تنفيذ تجاري** وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي **بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 6,510 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 13,019 درهم.** بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة، .

وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

- **وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة.**
- **مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايديين اللذين قاموا بسداد**



التأمين الابتدائي دون سواهم.

- ولمزيد من التفاصيل يمكن الاطلاع على الإعلان بالموقع الالكتروني للمحكمة من خلال مسح الباركود التالي.



رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

أ. ح. المصطفى

حكومة رأس الخيمة



دائرة محاكم رأس الخيمة
اللجنة الموحدة للمزادات