



إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 22 / 09 / 2026 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .
وذلك لبيع العقارات الآتية:-

1- الوثيقة رقم 2021/02215 – رقم القسيمة 312020067- بمنطقة النخيل- رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية تجارية خالية – بمساحة كلية 30,000 قدم مربع وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 3,350,000 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 6,700,000 درهم.

2- حصة المحكوم عليهم في الوثيقة رقم 2006/517 – رقم القسيمة 312010074 – وقدرها بنسبة 66.66% - بمنطقة دفان النخيل -المركز التجاري رأس الخيمة- عبارة عن أرض تجارية - خالية - بمساحة كلية 16,766 قدم مربع. وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي لحصة المحكوم عليهم وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 1,250,000 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 2,500,000 درهم.

3- حصة المحكوم عليهم في الوثيقة رقم 2006/518 – رقم القسيمة 312060038- وقدرها بنسبة 66.66% - بمنطقة دفان النخيل -المركز التجاري رأس الخيمة- عبارة عن أرض تجارية - خالية - بمساحة كلية 12,000 قدم مربع. وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي لحصة المحكوم عليهم مبلغ وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدره 1,000,000 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدره 2,000,000 درهم.

وذلك بناء علي طلب المحكوم لها/ راشد يوسف راشد ناصر بورسلي **ضد** المحكوم عليهم/ 1- غانم إبراهيم ناصر الذيب ال علي 2- عليا إبراهيم ناصر الذيب ال علي 3- عمر عبدالملك نصير 4- إبراهيم سيف راشد حمر عين المهيري 5-

سيف راشد سيف حمر عين المهيري 6- سعيد سيف راشد حمر عين المهيري 7- ابتسام سيف راشد حمر عين المهيري
8- يوسف سيف راشد حمر عين المهيري 9- أمل سيف راشد حمر عين المهيري 10- راشد سيف راشد حمر عين
المهيري.

وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2024/41 تنفيذ مدني وتبدأ المزايدة على الوثيقة رقم
2021/02215 وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدرة 3,350,000 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي
الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدرة 6,700,000 درهم.. وعلى الوثيقة رقم 2006/517 وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن
مبلغ وقدرة 1,250,000 درهم وهو ما يعادل 50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدرة 2,500,000
درهم. - وعلى الوثيقة رقم 2006/518 وذلك بأعلى عطاء على ألا يقل عن مبلغ وقدرة 1,000,000 درهم وهو ما يعادل
50% من الثمن الأساسي الذي حدده الخبير وهو مبلغ وقدرة 2,000,000 درهم. . بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي
في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدرة 20% من الثمن
الأساسي قبل البدء في المزايدة،

**وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من
قانون الإجراءات المدنية.**

- ويجب علي الراسي عليه المزااد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات
وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزااد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتبارا من اليوم التالي للمزايدة

- وسوف يتم انعقاد الجلسة بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الالكترونية برأس الخيمة.
- مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايدين اللذين قاموا بسداد
التأمين الابتدائي دون سواهم.

رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>



باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

الدعوى رقم (2024/41) التنفيذ المدني

المحكوم له: راشد يوسف راشد ناصر بورسلى.

المحكوم عليه: غانم ابراهيم ناصر الذيب ال على

المحكوم عليه: عليا ابراهيم ناصر الذيب ال على

المحكوم عليه: عمر عبد الملك نصير

المحكوم عليه: ابراهيم سيف راشد حمرعين المهيرى

المحكوم عليه: راشد سيف راشد سعيد حمر عين

المحكوم عليه: سيف راشد سيف حمرعين المهيرى

المحكوم عليه: سعيد سيف راشد حمرعين المهيرى

المحكوم عليه: ابتسام سيف راشد حمرعين المهيرى

المحكوم عليه: يوسف سيف راشد حمرعين المهيرى

المحكوم عليه: امل سيف راشد حمرعين المهيرى

العقارات المحجوز عليها بموجب خطاب البلدية المؤرخ 2024/11/13

• وثيقة انتقال ملكية 2006/0517 - رقم القسيمة 312010074

○ أصل الملكية كانت مشتركة على النحو التالي:

▪ جزء من الأرض للسيد/ يوسف راشد بورسلي في نصيبه من وثيقة الاثبات رقم

1987/1350 - نسبة التملك 33%.

▪ الجزء الثاني للسيدة/ علياء إبراهيم عبد الله الكاز بالتنازل من زوجها المحكوم عليه/

غانم إبراهيم ناصر الذيب - نسبة التملك 33%.

▪ الجزء الثالث للسيدة/ عليا إبراهيم ناصر الذيب بالتنازل من زوجها المحكوم عليه/ سيف

راشد سعيد حمر عين - نسبة التملك 33%.

○ المالك الحالي ملكية مشتركة على النحو التالي:

نسبة التملك

المالك

33.3% يوسف راشد بورسلي.

33.3% علياء إبراهيم عبد الله الكاز.

33.3% علياء إبراهيم ناصر الذيب. (المحكوم عليها)

○ المنطقة دفان النخيل - المركز التجاري

○ نوع العقار أرض تجارية - خالية

○ المساحة 16,766 قدم مربع.

○ المشتملات: أرض خالية - حائط من الطوب.

○ القيمة السوقية للعقار مبلغ 4,200,000 درهم.

○ في ضوء الحكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني النسب المتاحة للبيع

بموجب أصل الملكية:

▪ حصة السيدة / علياء إبراهيم عبد الله الكاز والتي آلت اليها بالتنازل من زوجها

المحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب على اعتبار نسبة التملك 33% تكون

مبلغ 1,398,666.67 درهم.

▪ حصة المحكوم عليها / عليا إبراهيم ناصر الذيب والتي آلت اليها بالتنازل من زوجها

المحكوم عليه / سيف راشد سعيد حمر عين على اعتبار نسبة التملك 33% تكون

مبلغ 1,398,666.67 درهم.

○ وتبلغ حصة ورثة المرحوم / يوسف بورسلي على اعتبار نسبة التملك 33.3% تكون مبلغ

1,398,666.67 درهم.

○ ملاحظة لا يمكن تحديد المساحة المخصصة والحدود لكل شريك حيث أن الملكية مشتركة

على الشيوع ويتم بيع الحصة المشتركة على الشيوع في الأرض.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني

○ علياء إبراهيم عبد الله الكاز الحصة 33.33% المبلغ 1,250,000 درهم.

○ علياء إبراهيم ناصر الذيب الحصة 33.33% المبلغ 1,250,000 درهم.

2 • وثيقة انتقال ملكية 2006/0518 رقم القسيمة 312060038

- أصل الملكية كانت مشتركة على النحو التالي:
- جزء من الأرض للسيد / يوسف راشد بورسلي في نصيبه من وثيقة الاثبات رقم 1987/1349 بنسبة 33.3%.
- الجزء الثاني للسيدة / علياء إبراهيم عبد الله الكاز بالتنازل من زوجها المحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة 33.3%.
- الجزء الثالث للسيدة / عليا إبراهيم ناصر الذيب بالتنازل من زوجها المحكوم عليه / سيف راشد سعيد حمر عين بنسبة 33.3%.
- المالك الحالي ملكية مشتركة:
 - المرحوم / يوسف راشد بورسلي بنسبة تملك 33.3%
 - علياء إبراهيم عبد الله الكاز بنسبة تملك 33.3%
 - علياء إبراهيم ناصر الذيب. (المحكوم عليها) بنسبة تملك 33.3%
- المنطقة دفان النخيل - المركز التجاري.
- نوع العقار أرض تجارية خالية.
- المساحة 12,000 قدم مربع.
- المشتملات: أرض خالية - دائط من الطوب.
- القيمة السوقية للعقار مبلغ 3,600,000 درهم.
- في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني النسب المتاحة للبيع بموجب أصل الملكية على النحو التالي:

▪ حصة السيدة / علياء إبراهيم عبد الله الكاز والتي آلت اليها بالتنازل من زوجها

المحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب على اعتبار نسبة التملك 33.3% تكون

مبلغ 1,200,000 درهم.

▪ حصة المحكوم عليها / عليا إبراهيم ناصر الذيب والتي آلت اليها بالتنازل من زوجها

المحكوم عليه / سيف راشد سعيد حمر عين على اعتبار نسبة التملك 33.3%

تكون مبلغ 1,200,000 درهم.

○ وتبلغ حصة ورثة المرحوم / يوسف بورسلي على اعتبار نسبة التملك 33.3% تكون مبلغ

1,200,000 درهم.

○ ملاحظة لا يمكن تحديد المساحة المخصصة والحدود لكل شريك حيث أن الملكية مشتركة

على الشيوع ويتم بيع الحصة المشتركة على الشيوع في الأرض.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني

○ علياء إبراهيم عبد الله الكاز الحصة 33.33% المبلغ 1,000,000 درهم.

○ علياء إبراهيم ناصر الذيب الحصة 33.33% المبلغ 1,000,000 درهم.

وثيقة انتقال ملكية 2024/6085 رقم القسيمة 406085032

○ أصل الملكية كانت مشتركة على النحو التالي:

- آلت الملكية للسيد / عمر غانم إبراهيم الذيب آل علي والمحكوم عليها / علي إبراهيم ناصر الذيب آل علي بالتنازل من المحكوم عليه / سيف راشد حمر عين بموجب وثيقة اثبات ملكية رقم 2022/1032 ومحضر التنازل المؤرخ 1986/03/01 والمدون خلف وثيقة انتقال الملكية 1981/1743 نسبة التملك 50%.

- ورثة / يوسف بورسلي تنفيذًا للحكم رقم 2009/203 (استئناف مدني) بموجب كتاب دائرة المحاكم رقم 2021/7456 نسبة التملك 50%.

○ المالك الحالي ملكية مشتركة:

- | | |
|---|------------------|
| ▪ عادل يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 9.09% |
| ▪ يعقوب يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 9.09% |
| ▪ فوزي يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 9.09%. |
| ▪ صبحية يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 4.54%. |
| ▪ فوزية يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 4.54%. |
| ▪ راشد يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 9.09%. |
| ▪ غنيمه يوسف راشد بورسلي | نسبة تملك 4.54%. |
| ▪ عمر غانم إبراهيم الذيب آل علي. | نسبة التملك 25%. |
| ▪ المحكوم عليه / علي إبراهيم ناصر الذيب آل علي. | نسبة التملك 25%. |

○ المنطقة الخران

○ نوع العقار أرض زراعية

- المساحة 265,999 قدم مربع
- المشتملات: أرض زراعية تتضمن أصول زراعية وأشجار ومشتملات.
- القيمة السوقية للأرض الزراعية شاملا الأصول الزراعية 5,800,000 درهم.
- في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني وتنفيذ الحكم 2012/285 تنفيذ النسب المتاحة للبيع بموجب أصل الملكية على النحو التالي:
- حصة / عمر غانم إبراهيم الذيب آل علي. نسبة التملك 25% مبلغ 1,450,000 درهم، حصة المحكوم عليها / عليا إبراهيم ناصر الذيب آل علي. نسبة التملك 25% مبلغ 1,450,000 درهم، والتي آلت اليهما بالتنزل من المحكوم عليه / سيف راشد حمير عين وبذلك تكون حصته 50% ما يعادل مبلغ 2,900,000 درهم.
- وتبلغ حصة ورثة / يوسف بورسلي 50% ما يعادل 2,900,000 درهم وحصة كل وريث على النحو التالي:
- عادل يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 9.09% ما يعادل 527,272.73 درهم
- يعقوب يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 9.09% ما يعادل 527,272.73 درهم
- فوزي يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 9.09% ما يعادل 527,272.73 درهم
- صبحية يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 4.54% ما يعادل 263,636.36 درهم.
- فوزية يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 4.54% ما يعادل 263,636.36 درهم.

• راشد يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 9.09% ما يعادل 527,272.73

درهم.

• غنيمه يوسف راشد بورسلي نسبة تملك 4.54% ما يعادل 263,636.36

درهم.

○ ملاحظة لا يمكن تحديد المساحة المخصصة والحدود لكل شريك حيث أن الملكية مشتركة

على الشيوع ويتم بيع الحصة المشتركة على الشيوع في الأرض.

• السعر المقترح للبيع بالمزاد العلني

○ عمر غانم إبراهيم الذيب آل علي 25% السعر المقترح 1,300,000 درهم.

○ عليا إبراهيم ناصر الذيب آل علي 25% السعر المقترح 1,300,000 درهم

• وثيقة انتقال ملكية 1976/264

○ المالك الحالي ملكية مشتركة:

▪ يوسف راشد بورسلي نسبة التملك 50%.

▪ سيف راشد حمر عين. (المحكوم عليه) نسبة التملك 50%.

○ الشريك سيف راشد حمر عين من ضمن المحكوم عليه ولم يتم تحديد حصته في وثيقة

الملكية وبموجب ذلك تعتبر من الناحية الفنية حصته على الشيوع بالتساوي 50%.

○ رقم القسيمة لا يوجد رقم قسيمة تساعي وذلك وفقا لنتيجة الاستعلام الواردة من

دائرة البلدية بتاريخ 2024/11/26، وبموجب ذلك سيتم استبعاد العقار حيث لا يمكن

تحديد موقع العقار ومساحته ومشمولاته دون وجود رقم قسيمة تساعي.

○ المنطقة: مدينة صقر بن محمد

○ نوع العقار أرض سكنية

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02135 رقم القسيمة 315015390

○ أصل الملكية:

▪ بالتنازل من والدته / علياء إبراهيم عبد الله الكاز حسب محضر التنازل رقم 1450009 المؤرخ في 2021/05/04 والمذكورة في وثيقة انتقال الملكية رقم 2004/11308.

▪ انتقلت وثيقة الملكية 2004/11308 للسيد / أحمد غانم إبراهيم ناصر الذيب آل علي بموجب الوثيقة رقم 2021/02135 بالتنازل.

▪ آلت الملكية للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بموجب وثيقة انتقال

2004/11308 بالشراء من موزة علي إبراهيم نسبة التملك 100%.

○ المالك الحالي: أحمد غانم إبراهيم ناصر الذيب آل علي نسبة التملك 100%.

○ المنطقة رأس الخيمة

○ نوع العقار أرض سكنية خالية

○ المساحة 3,600 قدم مربع.

○ القيمة السوقية للعقار مبلغ 270,000 درهم.

○ في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة

للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 240,000 درهم.

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02139 رقم القسيمة 315015047

○ أصل الملكية:

- بالتنازل من والدته / علياء إبراهيم عبد الله الكاز حسب محضر التنازل رقم 1450004 المؤرخ في 2021/05/04 والمذكورة في وثيقة انتقال الملكية رقم 2021/2056.

▪ آلت للسيدة / علياء إبراهيم الكاز بالشراء من المحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر

الذيب بموجب وثيقة انتقال 2004/11310 نسبة التملك 100%.

- المالك الحالي: أحمد غانم إبراهيم ناصر الذيب آل علي نسبة التملك 100%.
- المنطقة رأس الخيمة
- نوع العقار أرض سكنية تجارية - خالية
- المساحة 3,032 قدم مربع.
- القيمة السوقية للعقار مبلغ 225,000 درهم.
- في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 200,000 درهم.

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02141 - رقم القسيمة 315035196

○ أساس الملكية:

▪ بالتنازل من والدته / علياء إبراهيم عبد الله الكاز حسب محضر التنازل رقم

1450007 المؤرخ في 2021/05/04 والمذكورة في وثيقة اثبات الملكية

رقم 2011/1912.

▪ والتي ألت إليها بالتنازل من زوج علياء إبراهيم المحكوم عليه / غانم إبراهيم

ناصر الذيب حسب وثيقة اثبات ملكية رقم 2001/6088 نسبة التملك 100%.

○ المالك الحالي: أحمد غانم إبراهيم ناصر الذيب آل علي نسبة التملك 100%.

○ المنطقة سدروه - رأس الخيمة.

○ نوع العقار أرض سكنية تجارية

○ المساحة 2,586 قدم مربع.

○ القيمة السوقية للعقار مبلغ 905,000 درهم.

○ في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة

للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 810,000 درهم.

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02215 - رقم القسيمة 312020067

○ أصل الملكية:

▪ بالتنازل من أبنائها إبراهيم غانم الذيب وأحمد غانم الذيب حسب محضر التنازل
رقم 1454116 المؤرخ في 2021/05/10 في وثيقة اثبات الملكية
2021/2147.

▪ والتي آلت إليهم الأرض بالتنازل من والدهم المحكوم عليه / غانم إبراهيم الذيب

بموجب وثيقة اثبات ملكية 2001/2343 نسبة التملك 100%.

○ المالك الحالي: علياء إبراهيم عبد الله الكاز نسبة التملك 100%.

○ المنطقة النخيل

○ نوع العقار أرض سكنية تجارية - خالية

○ المساحة 30,000 قدم مربع.

○ القيمة السوقية للعقار مبلغ 7,500,000 درهم.

○ في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة

للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 6,700,000 درهم.

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02137 - رقم القسيمة 207050255

○ أصل الملكية:

- بالتنازل من والدته / علياء إبراهيم الكاز حسب محضر التنازل رقم 1451890 المؤرخ في 2021/05/06 وثيقة اثبات ملكية 2001/754.
- والتي آلت اليها بالتنازل من زوجها المحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بموجب التنازل المؤرخ في 2001/07/01 وثيقة اثبات ملكية 2001/754

نسبة التملك 100%.

- المالك الحالي: إبراهيم غانم إبراهيم الذيب آل علي - نسبة التملك 100%.
- المنطقة الحدية
- نوع العقار أرض سكنية تجارية مبنية
- المساحة 2,399 قدم مربع.
- المشتملات: 7 دكاكين ومكتب وحمام
- القيمة السوقية للعقار مبلغ 720,000 درهم.
- في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة للمحكوم عليه / غانم إبراهيم ناصر الذيب بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 640,000 درهم.

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02140 - رقم القسيمة 405140206

○ أصل الملكية:

▪ بالتنازل من والدته / علياء إبراهيم الكاز حسب محضر التنازل رقم 1450015

المؤرخ في 2021/05/04 وثيقة اثبات ملكية 2009/3469.

▪ والتي آلت اليها بموجب قرار المحكمة 2006/1014 المؤرخ 2008/6/10

الصادرة من دائرة محاكم رأس الخيمة.

▪ الحكم 2006/1014 يتعلق بالمحكوم له / سيف راشد حمر عين عن نفسه

وبصفته وكيلًا عن زوجته - نسبة التملك 100%.

○ المالك الحالي: إبراهيم غانم إبراهيم الذيب آل علي - نسبة التملك 100%.

○ المنطقة مدينة طقر بن محمد

○ نوع العقار أرض سكنية تجارية خالية

○ المساحة 6,491 قدم مربع.

○ تقييم العقار: من خلال طريقة المقارنة للعقارات المماثلة في ذات المنطقة.

○ القيمة السوقية للعقار مبلغ 2,500,000 درهم.

○ في ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة

للمحكوم عليه / سيف راشد سيف حمر عين بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

• السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 2,250,000 درهم.

دائرة المحاكم - رأس الخيمة
محكمة رأس الخيمة الابتدائية - رئيس لجنة المزادات - قسم التنفيذ

الموضوع: مذكرة تصحيحية في الدعوى رقم 2024/41 - تنفيذ مدني

سعادة المستشار / رئيس لجنة المزادات الموقر،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
تحية طيبة وبعد،

لاحقا لطلبكم التحقق من مساحة القسيمة 405140210، وبعد مراجعة المستندات ووثيقة الملكية رقم 2021/02136 والمخطط الموقعي تبين وجود خطأ مادي في مساحة القسيمة الوارد في تقرير الخبرة، حيث وردت بمساحة 6,491 قدم مربع والصحيح أن المساحة تبلغ 18,540 قدم مربع (1,722.433 متر مربع) (مرفق نسخة عن المخطط الموقعي ووثيقة الملكية)، الأمر الذي يترتب عليه تعديل القيمة السوقية 1,850,000 درهم.

وعليه فان البيانات الصحيحة للعقار محل المراجعة هي كما يلي:

• وثيقة انتقال ملكية 2021/02136 - رقم القسيمة 405140210

○ أصل الملكية:

- بالتنازل من والدته / علاء إبراهيم عبد الله الكاز حسب محضر التنازل رقم 1450013 المؤرخ في 2021/05/04 والمذكورة في وثيقة اثبات الملكية رقم 2009/3470.
- والتي آلت اليها بموجب قرار المحكمة 2006/1014 المؤرخ 2008/6/10 الصادرة من دائرة محاكم رأس الخيمة.

الحكم 2006/1014 يتعلق بالمحكوم عليه / سيف راشد حمر عين عن نفسه

وبصفته وكيلًا عن زوجته - نسبة التملك 100%.

وفي ضوء حكم الصادر في الدعوى 2011/77 الاستئناف المدني أصل الملكية عائدة

للمحكوم عليه / سيف راشد حمر عين بنسبة تملك 100% وهي المتاحة للبيع.

المالك الحالي: إبراهيم غانم إبراهيم الذيب آل علي - نسبة التملك 100%.

المنطقة مدينة صقر بن محمد.

نوع العقار أرض سكني استثماري (فلل) أرض خالية.

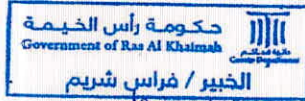
المساحة 18,540 قدم مربع. (1,722.433 متر مربع)

القيمة السوقية للعقار مبلغ 1,850,000 درهم.

السعر المقترح للبيع في المزاد العلني 1,665,000 درهم.

الخبير العقاري

فراس شريم



الخبير / فراس شريم