

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني عن طريق اللجنة الموحدة للمزادات بدائرة

محاكم رأس الخيمة

تعلن محكمة رأس الخيمة الابتدائية – اللجنة الموحدة للمزادات - بانعقاد مزاد علني في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2026 / 11 / 24 عن طريق جلسة بيع الكترونية إعمالاً لنصوص المواد 3/296 ، 328 ، 331 من قانون الإجراءات المدنية وذلك من خلال رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة .
وذلك لبيع العقارات الآتية :-

الوثيقة رقم 2019/00739 - رقم القسيمة 208070130 - بمنطقة سيح العريبي- رأس الخيمة- عبارة عن أرض سكنية استثمارية مبنية من عدد (5) مباني كل مبنى من (4) فلل متصلة كل فيلا دورين الطابق الأرضي:- مكون من صالة ومطبخ وغرفة خدم وحمام وغرفة ملابس ودرج + الدور الأول:- 3 غرف نوم وحمامين وغرفتين ملابس وموزع + غرفة محولات + حائط - بمساحة 29,395.46 قدم مربع -
2,730.93 متر مربع. بمبلغ وقدره 7,225,000 درهم

وذلك بناء علي طلب المحكوم له/ مصرف أبوظبي الإسلامي ضد المحكوم عليهم/ 1- خالد أحمد محمد سيود الشحي 2- خورشيد جعفر حسين .

وذلك تنفيذا لقرار قاضي التنفيذ في القضية التنفيذية رقم 2025/1271 تنفيذ تجاري وتبدأ المزايدة بالثمن الأساسي وقدره 7,225,000 درهم. بالإضافة الي المصاريف علي أن تنتهي في ذات اليوم وسيتم البيع تحت إشراف اللجنة، وعلي من يرغب التقدم للمزايدة سداد قيمة التأمين وقدره 20% من الثمن الأساسي قبل البدء في المزايدة،
وعلى كل من له اعتراض على هذا الإعلان التقدم باعتراضه قبل الموعد المحدد للبيع وفقاً لنص المادة 294 من قانون الإجراءات المدنية.

- ويجب علي الراسي عليه المزاد أن يسدد خلال العشرة أيام التالية لجلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات وفقاً لألية الدفع الجديدة من خلال المحفظة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة .

-- ولمن لم يرسو عليه المزاد التقدم بطلب استرداد مبلغ التأمين اعتباراً من اليوم التالي للمزايدة

- وسوف يتم انعقاد الجلسة عن بُعد عن طريق رابط الدخول المعتمد من هيئة الحكومة الإلكترونية برأس الخيمة.
- مع التنويه أن ذلك اللينك غير مسموح الدخول به للكافة وسوف يسمح بالدخول فقط للمتزايدين الذين قاموا بسداد التأمين الابتدائي دون سواهم.



رابط الجلسة الإلكترونية

<https://teams.microsoft.com/meet/330781163298230?p=avfXPn4AP2cy3lg4y7>

باركود الجلسة الإلكترونية



- ولمزيد من المعلومات التواصل مع اللجنة الموحدة للمزادات على الواتس أب من خلال مسح الباركود التالي:-



أو الاتصال بمحكمة رأس الخيمة 072070111 (تحويلات أرقام 452 / 312 / 245)

هاتف رقم 0502773063

واتس أب 0502985998

اللجنة الموحدة للمزادات بمحاكم رأس الخيمة

تقرير الخبرة
(العقارية)
في الدعوى رقم (2025/1271) تنفيذ تجاري

تقرير الخبرة

(العقارية)

في الدعوى رقم (2025/1271) تنفيذ تجاري

المحكوم له: مصرف أبو ظبي الاسلامي

المحكوم عليه: خالد أحمد محمد سيود الشحي

المحكوم عليه: خورشيد جعفر حسين

دائرة المحاكم – رأس الخيمة
محكمة رأس الخيمة الابتدائية - مقام قسم التنفيذ – تنفيذ تجاري

الموضوع: تقرير الخبرة العقارية في الدعوى رقم 2025/1271 – تنفيذ تجاري

سعادة المستشار / قاضي التنفيذ الموقر،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
تحية طيبة وبعد،

تنفيذا للتكليف الصادر من سعادتكم بنذب خبير عقاري تكون مهمته وفقا للمأمورية بالجلسة المنعقدة بتاريخ 2026/08/19، فقد قمنا بتنفيذ مهمتنا حيث قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يتضمنه من مستندات ومذكرات وتلقينا ما قام خصوم الدعوى بإضافته من مستندات وإفادات وإيضاحات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفادات اللازمة لإعداد وتقديم هذا التقرير. وعليه نرفع هذا التقرير الى مقامكم الموقر، بما يشمل من مرفقات ومستندات، راجين من الله عز وجل أن نكون قد وفقنا في عرض الموضوع والوفاء بما كلفتنا به عدالة المحكمة تحقيقا وبيانا لوجه الحق في الدعوى الماثلة، ونحن على استعداد لتزويد مقام المحكمة وقتما ترى بأية إفادات أو معلومات إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مكتب إدارة الخبراء
الخبير العقاري
فراس شريم



الفهرس

م	المحتوى	الصفحات
أولا	أساس التكليف ومهمة الخبرة وفقا للمنطوق	5
ثانيا	أطراف الدعوى	5
ثالثا	ملخص موضوع الدعوى	5
رابعا	الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير	5
خامسا	الإجراءات المتبعة لتنفيذ المهمة 1. استلام التكليف. 2. تحديد نطاق عمل الخبير. 3. الاطلاع على ملف الدعوى	5
سادسا	التحليل والمناقشة	6
سابعا	النتيجة والرأي	12

أولاً: أساس التكلفة ومهمة الخبرة وفقاً للمنطوق:

بموجب قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ الصادر في الدعوى 2025/1271 بتاريخ 2026/08/19 تم انتدابنا كخبير عقاري في الدعوى رقم 2025/1271 تنفيذ تجاري.

وحددت مهمة الخبرة العقارية كما جاء في مأمورية التنفيذ الصادر عن عدالة المحكمة في طلب التنفيذ بتاريخ 2026/08/19 حيث جاء فيه:

ينتدب الخبير العقاري بالمحكمة لتقييم العقار موضوع الملف ومخاطبة البلدية لبيان مدى إمكانية بيع تلك الفلل كل على حده منفصلة من عدمه والتقييم في كلا الحالتين، على أن يتم تأجيل الأمانة لحين استكمال البيع "

ثانياً: أطراف الدعوى:

المحكوم له: مصرف أبو ظبي الاسلامي
المحكوم عليه: خالد أحمد محمد سيود الشحي
المحكوم عليه: خورشيد جعفر حسين

ثالثاً: ملخص موضوع التنفيذ

حددت مأمورية الخبرة حسبما وردت في قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ بتقييم العقار وثيقة اثبات ملكية 2019/00739 قسيمة رقم 208070130 والكائن في منطقة سيح العريبي.

رابعاً: الأسس والإجراءات التي بني عليها التقرير

1. تم الاطلاع على ملف الدعوى وعلى ما يحتويه من الأوراق والمستندات الخاصة بموضوع الدعوى الماثلة وعلى نص المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة.
2. تنفيذاً للمهمة الموكلة إلينا وتطبيقاً لقانون الإثبات الاتحادي رقم (35) لسنة 2022 وخاصة الباب العاشر المادة (115) منه.

خامساً: الإجراءات المتبعة في إعداد التقرير

في حدود تفاصيل المهمة التي تم تكليفنا بها وتطبيقاً لنصوص القانون رقم (21) لسنة 2022 في شأن تنظيم مهنة الخبرة أمام الجهات القضائية والقانون رقم (2) لسنة 2019 بشأن تنظيم مهنة الخبرة القضائية بإمارة رأس الخيمة وقرار مجلس الوزراء رقم (6) لسنة 2014 بشأن اللائحة التنفيذية وقانون

الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم (35) لسنة 2022، والأصول والأعراف المهنية، قمنا بالإجراءات التالية:

1. استلام التكليف:

بتاريخ 2026/08/19 تم استلام مهمة الخبرة العقارية وذلك بناء على قرار سعادة المستشار قاضي التنفيذ ندبنا في القضية رقم 2025/1270 الصادر بتاريخ 2026/08/19.

2. تحديد نطاق عمل الخبير:

تم الاطلاع على التكليف الصادر عن سعادة المستشار قاضي التنفيذ كما ورد في مأمورية التنفيذ الصادرة بجلسة 2026/08/19 وتم تحديد نقاط النزاع وتفصيل المأمورية بالشكل الذي يؤدي إلى تنفيذ المهمة وفق النطاق المحدد لها.

3. الاطلاع على ملف الدعوى:

بتاريخ 2026/08/19 قمنا بالاطلاع على ملف الدعوى وما يحتويه من أوراق ومستندات ومذكرات تنفيذ وفي بحث المأمورية الموكلة لنا، إضافة إلى تسجيل بيانات الاتصال بأطراف النزاع تمهيداً لدعوتهم لحضور الانتقال المعاينة العقار موضوع الدعوى، سنداً لنص المادة 115 من قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية رقم 35 لسنة 2022.

سادساً: المناقشة و التحليل

بعد البحث والدراسة والاطلاع وفي حدود البيانات والمستندات المقدمة في الدعوى الماثلة أعلاه، وبناء على تفاصيل المهمة التي كلفتنا بها عدالة المحكمة وفي حدود ما قدم إلينا من مستندات وبعد الاطلاع ووفقاً للأصول والأعراف تبين ما يلي:

إفادة البلدية لبيان مدى إمكانية بيع تلك الفلل كل على حده منفصلة من عدمه بتاريخ 2026/08/19 تم ارسال خطاب استعلام عن العقار قسيمة رقم 208070130 لبيان ان كان يجوز الفرز والتقسيم والتجنيب وان كان يجوز البيع للغير وبالمزاد العلني، وبموجب افادة دائرة البلدية الواردة بتاريخ 2026/08/25 تم الإفادة بما يلي:

- لا يجوز الفرز.
- يجوز التقسيم الى قسيمتين بشرط حد التقسيم لا يتعارض مع بناء قائم.
- لا يمكن بيع جزء من العقار على حده الا بعد التقسيم.
- يجوز البيع للغير وبالمزاد العلني.
- مرهونة لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي.

بيانات العقارات

- وثيقة اثبات ملكية 2019/00739
- رقم القسيمة: 208070130
- المالك: خورشيد جعفر حسين.
- المساحة: 29,395.46 قدم مربع.
- المنطقة: سيح العريبي.
- استخدام الأرض: أرض سكنية استثمارية - مبنية.
- المشتملات: عدد 5 ماني كل مبنى مكون من (5) فلل متصلة كل فيلا مكونة من دورين:
 - الطابق الأرضي مكون من صالة ومطبخ وغرفة خدم وحمام وغرفة ملابس ودرج.
 - الطابق الأول: 3 غرف نوم وحمامين وغرفتين ملابس وموزع.
 - غرفة محولات وحائط.

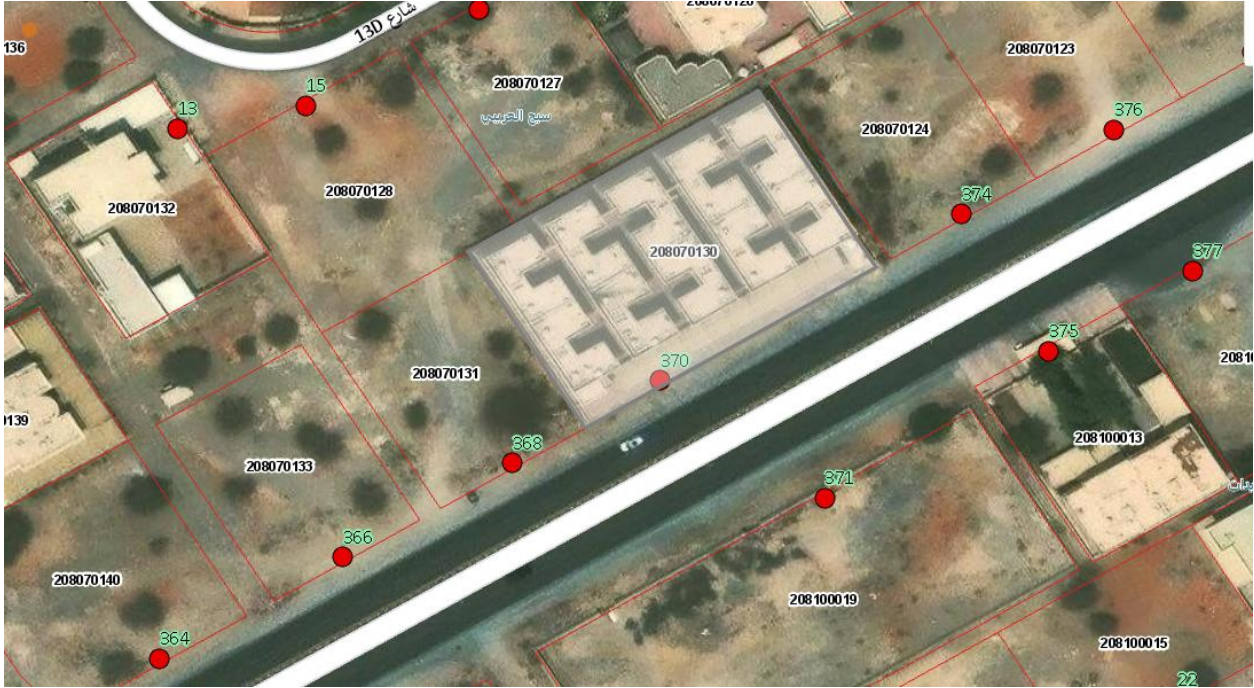
الانتقال والمعاينة:

بتاريخ 2026/08/26 انتقلت الخبرة إلى العقار محل التقييم الكائن بمنطقة سيح العريبي على طريق شيخ عبد الله بن محمد.

وتبين أن العقار عبارة عن مجمع سكني مكون من 5 مباني كل مبنى مكون من 4 فلل متلاصقة دوبلكس. المجمع السكني خالي ومهجور والشقق السكنية تتضمن بقايا مخلفات وبحاجة إلى تنظيف وصيانة عامة وترميمات.

موقع القسيمة 208070130:

https://maps.app.goo.gl/4zFET6971DfwJMFu6?g_st=iw





القيمة السوقية لكامل العقار حسب الوضع القائم:

- أساس التقييم: القيمة السوقية.
 - طريقة التقييم: منهج المقارنة السوقية.
 - غرض التقييم: تحديد القيمة السوقية للبيع في المزاد العلني.
- وقد اعتمدت الخبرة في التقييم على دراسة وتحليل العقارات السكنية المماثلة في منطقة القصيدات، مع الأخذ في الاعتبار العوامل المؤثرة في القيمة، ومن أهمها:
- العقار بناء مجمع سكني خالي مكون من 5 مباني كل مبنى من 4 فلل متلاصقة دوبلكس.
 - مساحة الأرض ومساحة البناء .
 - تقع على طريق شيخ عبد الله بن محمد.
 - نوع الاستخدام سكني استثماري.
 - الحالة الفنية والإنشائية: العقار جزء منه خالي والشقق السكنية جزء منها مفتوحة تتضمن بقايا مخلفات ومهملات وبحاجة لتنظيف وصيانة عامة وترميمات وصيانة توصيلات المياه والكهرباء والصرف الصحي والمطابخ والدهان واعمال النجارة للابواب.
 - مستوى العرض والطلب السائد في السوق العقاري بتاريخ التقييم .
 - وبعد دراسة وتحليل البيانات السوقية وإجراء المقارنات اللازمة، تقدر الخبرة:
 - القيمة السوقية للعقار بمبلغ 8,500,000 درهم إماراتي

السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد للعقار وثيقة اثبات ملكية 2019/0739 رقم القسيمة:

208070130

في حال عرض العقار للبيع في المزاد: استناداً إلى الغاية من هذا التقييم المتمثلة في تحديد القيمة التي يُفتتح بها المزاد العلني على العقار موضوع الدعوى، وبالاكتفاء على الممارسات المتعارف عليها في المزادات العقارية، فقد تم احتساب القيمة الافتتاحية للمزاد من خلال تطبيق نسبة خصم مقدارها (15%) على القيمة السوقية المقدرة للعقار، وذلك على النحو المبين في الجدول أدناه:

البيان	القيمة
القيمة السوقية	8,500,000
نسبة الخصم لغايات افتتاح المزاد	15%
القيمة المقترحة لافتتاح المزاد العلني	7,225,000

بيان القيمة السوقية للعقار في حال التقسيم إلى قسيتين:

فيما يتعلق ببيان القيمة السوقية في حال تقسيم العقار إلى قسيتين توضح الخبرة أنه وبموجب إفادة دائرة البلدية الواردة بتاريخ 2026/08/25 تبين أنه لا يجوز فرز القسيمة، ويجوز تقسيم القسيمة إلى قسيتين، شريطة ألا يتعارض حد التقسيم مع أي بناء قائم، ولا يجوز بيع جزء من العقار بصورة مستقلة إلا بعد إجراء التقسيم.

وعليه، ومن الناحية الفنية، فإن إفادة دائرة البلدية تثبت إمكانية تقسيم القسيمة رقم (208070130) إلى قسيتين من حيث المبدأ، إلا أن ذلك مشروط بمراعاة موقع وحدود المباني القائمة، واعتماد خط التقسيم وفقاً للاشتراطات الفنية والمساحية المعتمدة لدى دائرة البلدية.

كما أن عدم جواز بيع جزء من العقار بصورة مستقلة قبل إجراء التقسيم يعني أن العقار في وضعه الحالي لا يمكن التعامل مع أي جزء منه كعقار مستقل قابل للبيع للغير أو الطرح بالمزاد العلني، وإنما يتعين أولاً استكمال إجراءات التقسيم واعتماد القسيتين الناتجتين وفقاً للإجراءات الرسمية المعتمدة.

وبالتالي، وفي حال اعتماد القسمة على أساس تقسيم العقار إلى قسيتين، يتعين قبل تحديد القيمة السوقية لكل جزء بصورة مستقلة إعداد واعتماد المخطط الموقعي والمساحي للتقسيم، وتحديد المساحة والحدود النهائية لكل قسيمة ناتجة عن التقسيم، واستكمال إجراءات إصدار وثائق الملكية والمخطط الموقعي المستقلة لكل قسيمة، بما يجعل كل قسيمة وحدة عقارية مستقلة قابلة للتصرف فيها.

وبالتالي، فإن القيمة السوقية للعقار في حال تقسيمه إلى قسيتين لا يمكن تحديدها بصورة نهائية على أساس قسيتين مستقلتين قبل اعتماد التقسيم فعليا وتحديد المساحات والمشمولات والحدود النهائية للقسيتين الناتجتين، إذ إن أي تقدير قبل ذلك سيبقى قائما على افتراض فني مشروط بإمكانية تنفيذ التقسيم وفقا للإفادة والاشتراطات الصادرة عن دائرة البلدية.

الأمر الذي يتطلب من مالك العقار مراجعة دائرة البلدية وتقديم طلب تقسيم العقار لقسيتين للسير بإجراءات القسمة على أساس تقسيم العقار إلى قسيتين، وعلى أن يتم استكمال إجراءات التقسيم لدى دائرة البلدية أولا، ليتم لاحقا تحديد القيمة السوقية لكل قسيمة ناتجة عن التقسيم بصورة مستقلة، بما يتيح بعد ذلك التصرف فيها بالبيع للغير أو طرحها بالمزاد العلني وفقا للإجراءات القانونية المعتمدة.

النتيجة والرأي

بعد ما تقدم من عرض وشرح أعلاه وبناء على ما تم إيضاحه وبيانه في البند الرابع والخامس بشأن الأسس والإجراءات المتبعة في إعداد التقرير وكذا البند السادس المتعلق بمناقشة وتحليل تفاصيل الدعوى، تبين الاتي وثيقة اثبات ملكية 2019/0739 رقم القسيمة: 208070130 والكائن في منطقة سيح العريبي والعقار مجمع سكني مكون من 5 أبنية كل بناء مكون من 4 فلل سكنية دوبلكس (دورين) متلاصقة وهي مهجورة وذالية لا يسكنها أحد، والحالة العامة للعقار جزء منه خالي وبجاجة لصيانة عامة وترميمات تتضمن اعمال النجارة وصيانة توصيلات الماء والكهرباء والصرف الصحي والدهان والابواب والمطابخ، والنظافة. السعر المقترح لافتتاح البيع بالمزاد للعقار كاملا وثيقة اثبات ملكية 2019/0739 رقم القسيمة: 208070130 مبلغ 7,225,000 درهم.

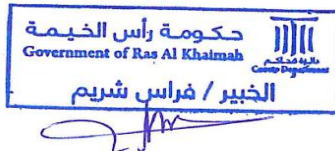
وبخصوص بيع جزء من العقار على حدة ووفقا لإفادة دائرة البلدية تبين أنه لا يجوز فرز القسيمة رقم (208070130)، بينما يجوز تقسيمها إلى قسيتين شريطة ألا يتعارض حد التقسيم مع أي بناء قائم، ولا يجوز بيع أي جزء منها بصورة مستقلة إلا بعد إتمام التقسيم.

وعليه، توضح الخبرة أن تحديد القيمة السوقية لكل قسيمة بصورة مستقلة يتطلب أولا استكمال إجراءات التقسيم لدى دائرة البلدية واعتماد المساحات والحدود والمشمولات النهائية لكل قسيمة، ومن ثم يمكن تحديد القيمة السوقية لكل قسيمة ناتجة عن التقسيم وقابليتها للتصرف فيها بصورة مستقلة.

وعليه، تترك الخبرة للمحكمة الموقرة تقدير تكليف مالك العقار بمراجعة دائرة البلدية للسير بإجراءات التقسيم، على أن يتم تحديد القيمة السوقية للقسيتين بعد اعتماد التقسيم من دائرة البلدية وإصدار وثائق ملكية ومخطط موقعي لكل قسيمة بشكل منفصل.

هذا والأمر متروك لعدالة المحكمة الموقرة

مكتب إدارة الخبراء
الخبير العقاري
فراس شريم





الرقم: 2026/833

التاريخ: 2026/08/25م

المحترم

سعادة المستشار / أشرف المليجي
المستشار القانوني - دائرة البلدية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الدعوى 1271 لسنة 2025 تنفيذ تجاري

بناء على الكتاب الوارد إلينا في الدعوى رقم 1271 لسنة 2025 تنفيذ تجاري، المؤرخ في: 2026/08/19م، بشأن الاستعلام عن بيانات القسيمة رقم (208070130)، نفيدكم بالآتي:

ت	الوثيقة	البيانات
1	- وثيقة إثبات ملكية رقم (2019/00739) - الرقم التساعي: 208070130	- نرفق لكم صورة من وثيقة الملكية والمخطط الموقعي. - المالك الحالي / خورشيد جعفر حسين. - لا يجوز الفرز، ويجوز تقسيمها إلى قسمتين بشرط حد التقسيم لا يتعارض مع بناء قائم. - لا يمكن بيع جزء من العقار على حده إلا بعد التقسيم. - يجوز البيع للغير أو في المزاد العلني. - غير موقوفة على المخطط العام. - موقوفة في (حجز تنفيذي في القضية التنفيذية رقم 2025/1271 تنفيذ تجاري، لصالح المحكوم له / مصرف أبوظبي الإسلامي). - مرهونة لصالح / مصرف أبوظبي الإسلامي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

ع / عائشة زيد الحبسي
مدير إدارة التسجيل العقاري

ف.ع



حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah

المخطط الموقعي / ملك

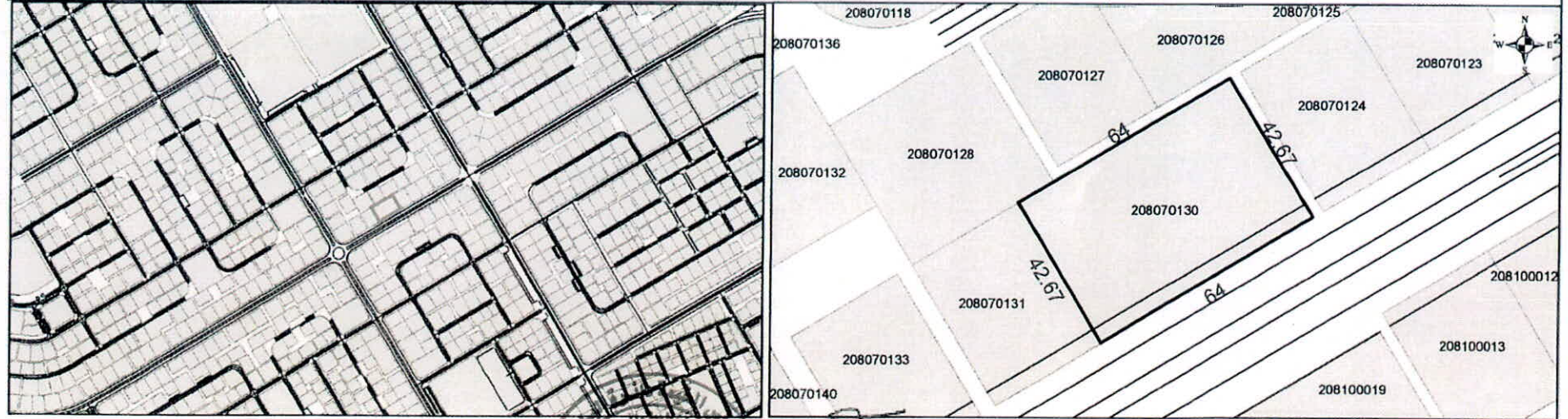
بلدية رأس الخيمة
إدارة التخطيط والمساكن

Ras Al Khaimah Municipality
Town Planning and Survey
Administration

المالك : خورشيد جعفر حسين

مواصفات القسيمة				الاشتراطات التخطيطية	
الرقم المميز : 208070130	اسم المنطقة : سبخ العريبي	نسبة البناء	عدد الطوابق	منسوب الرصيف : NA	
استخدام الارض : سكني استثماري					
المساحة الكلية : 2730.93 متر مربع	=	29395.46 قدم مربع	الشرق	الجنوب	الغرب
المساحة المتأثرة : 2730.93 متر مربع	=	29395.46 قدم مربع	الشرق	الجنوب	الغرب
المساحة المتبقية : 2730.93 متر مربع	=	29395.46 قدم مربع	الشرق	الجنوب	الغرب
رقم المخطط : 108085	تاريخ المخطط : 17/12/2018				
بدلا من المخطط رقم : 2008/8225	رقم الوثيقة : إثبات ملك 2008/2422				

ملاحظات : بناء قائم - يراعى الالتزام بخط البناء



الزوية
بلدية رائدة مبخرة وأداء لبناء امارة واحدة
الرسالة
العمل على توفير بيئة تنافسية للمعيشة والعمل والاستثمار



اعتماد مدير
ادارة التخطيط والمساكن

عند البيع او الشراء يرجى مراجعة ادارة التخطيط
والمساحة بشأن التعديلات التي
طرأت على المخطط

9.1.2.1a



حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah

بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality

وثيقة إثبات ملكية

تاريخها : 2019/01/27

رقم الوثيقة : 2019/00739

رقم الأرض : 208070130

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية	المساحة م ²	النسبة
1000028052	خورشيد جعفر حسين	الإمارات	2,730.93	100.00 %

نوع العقار : أرض سكنية استثمارية - مبنية

عدد 5 مباني كل مبني من (4) فلل متصلة كل فيلا دورين الأرضي مكون من: صالة ومطبخ وغرفة خدم وحمام وغرفة ملابس ودرج + الدور الأول من: 3 غرف نوم وحمامين وغرفتين ملابس وموزع + غرفة محولات + حائط.

موقع العقار :

المنطقة	سيح العريبي	رقم القسيمة	رقم المعاملة	المساحة م ²	البلوك
رقم المخطط	2018 / 108085	0130	878461	2,730.93	07

الملاحظات :

- ألت إليها أرض العقار بموجب وثيقة إثبات الملكية رقم (2008/2422).

- يراعى الالتزام بخط البناء.



مدير عام الدائرة

هاتف : +971 7 233 2610 - فاكس : +971 7 233 0808 - ص ب : 221 - رأس الخيمة - إ.ع.م.
Tel. : +971 7 233 2610 - Fax : +971 7 233 0808 - P.O. Box 221, Ras Al Khaimah - U.A.E



التاريخ : 27/08/2026
الرقم : MUN/2026/3696

المحترمون

السادة / مكتب إدارة الخبراء
دائرة المحاكم

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : الدعوى 2025/1271 تنفيذ تجاري

يطيب لنا أن نهدىكم أطيب التحيات والأمنيات بدوام التوفيق والسداد ،،،

بالإشارة إلى كتابكم في الدعوى 2025/1271 تنفيذ تجاري ، بتاريخ 2026/08/19 ، مرفق لكم تقرير بشأن الاستعلام عن بيانات القسيمة رقم (208070130) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ...

منذر محمد بن شكر
المدير العام



التاريخ: 2026/08/19

سعادة مدير عام دائرة البلدية الموقر،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: الدعوى 2025/1271 تنفيذ تجاري

بموجب التكليف الصادر في الدعوى 2025/1271 تنفيذ تجاري.

يرجى تزويدنا بالبيانات التالية عن **القسيمة رقم 208070130**:

- نسخة عن وثيقة الملكية والمخطط الموقعي.
- بيان المالك الحالي.
- بيان ان كان يجوز الفرز والتقسيم والتجنيب.
- بيان ان كان يمكن بيع جزء من العقار كل على حده وبشكل منفصل.
- بيان ان كان يجوز البيع للغير وبالمزاد العلني.
- بيان ان كانت موقوفة على المخطط العام.

راجين التواصل مع الخبير العقاري فراس نبيل شريم على الرقم: 0507784383 او البريد

الالكتروني feras.i@courts.rak.ae

شاكرين لكم حسن تعاونكم وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah
الخبير / فراس شريم